



CATALOGUE DE MATÉRIAUX TECHNIQUES ISSUS DE DÉCONSTRUCTION

VENTE PUBLIQUE PAR VOIE DE SOUSSION

organisée par l'Administration des bâtiments publics et le Bureau des Domaines Esch-sur-Alzette de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA

Site internet : <https://pfi.public.lu>

16 septembre 2025



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics
Administration des bâtiments publics



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration de l'enregistrement,
des domaines et de la TVA

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

- Les lots sont vendus **sans garantie**.
- Les prix sont payables avec **10 % en sus pour frais** .
- Les **paiements** se feront uniquement par virement ou carte bancaire endéans les **3 jours** ouvrables après l'adjudication.
- Le démontage et l'enlèvement des lots doit se faire au plus tard jusqu'au **14 novembre 2025** selon un planning d'intervention concerté entre l'Administration des bâtiments publics et les acheteurs. Une prolongation du délai peut être accordée sous réserve d'acceptation.
- Les détails indiqués dans le catalogue, sur les listes et sur les photos sont à **titre informel**. Ils ne peuvent ni donner lieu à contestations, ni à l'annulation de l'enchère.

MODALITES DETAILLEES DE VENTE

- Les produits de construction sont proposés à la vente sous forme de lots.
- Les potentiels acheteurs peuvent se positionner sur un ou plusieurs lots.
- L'enlèvement et le démontage des lots est à la charge des acquéreurs.
- Les acquéreurs devront respecter toutes les clauses des conditions générales et particulières de la vente.
- Les lots **1 à 19** devront être **démontés par une personne morale** présentant une autorisation d'établissement de l'un des membres de l'Union Européenne et une attestation d'assurance responsabilité civile.
- Les soumissions, moyennant le formulaire dédié, sont à remettre ou à envoyer **sous doubles enveloppes fermées** au receveur du bureau des domaines à Esch-sur-Alzette jusqu'au 16 septembre 2025 à 10:00 heures au plus tard.

CONDITIONS PARTICULIERES

- Les acheteurs recevront après paiement le document « Conditions particulières détaillées» descriptif des lieux et des possibilités d'accès avec les exigences du Maître d'Ouvrage en matière de plan d'intervention.
- De l'électricité et des monte-charges fonctionnels couvrant tous les étages seront mis à disposition par le Maître d'Ouvrage. Un éclairage complémentaire du poste de dépose est à prévoir par l'acheteur.
- Le plan d'intervention de chaque acheteur devra comprendre pour chaque intervention :
 1. le ou les lots concernés ;
 2. une copie de la quittance de paiement ;
 3. la description des tâches prévues lors de l'intervention ;
 4. le ou les dates et heures proposées d'intervention (de 7h00 à 18h00, hors week-ends et jours fériés) ;
 5. la liste des identités des intervenants avec leurs qualifications, rôles, outils et moyens de protections individuelles ;
 6. la liste des véhicules avec leurs gabarits (dimensions et poids) et autres moyens matériels prévus ;
 7. le formulaire de décharge signé par chaque intervenant ;
 8. le cas échéant, la liste des sociétés intervenant avec leurs attestations d'assurance responsabilité civile.

- Il sera à remettre avant intervention au Maître d'Ouvrage avec les moyens d'accès et de dépose mis en œuvre conformément au code du travail en particulier des équipements de protections individuelles nécessaires ; livre III concernant la sécurité et la santé des travailleurs au travail et au règlement grand-ducal du 27 juin 2008 concernant les prescriptions minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers temporaires et mobiles.

SOMMAIRE

LOT 1. Batteries MARATHON M12V155FT

LOT 2. Batteries MARATHON M12V155FT

LOT 3. Onduleur DPA 500, ABB

LOT 4. Static Transfer Switch STS-400-250-4

LOT 5. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000 KVA

LOT 6. Rail d'énergie + câblage 1000 Volt

LOT 7. Tableaux de distribution électrique

LOT 8. Groupe froid YORK

LOT 9. Groupe froid CARRIER n°1

LOT 10. Groupe froid CARRIER n°2

LOT 11. Aéroréfrigérant GÜNTNER

LOT 12. Aéroréfrigérant GÜNTNER

LOT 13. Ventilateurs CTA FLÄKT Group

LOT 14. Cabanon de régulation HOWATHERM

LOT 15. CTA HOWATHERM

LOT 16. CTA HOWATHERM

LOT 17. CTA HOWATHERM

LOT 18. CTA HOWATHERM

LOT 19. Doubles Racks réfrigérés

LOT 20. Rack informatique 41U ventilé

LOT 21. Rack informatique 41U ventilé RITTAL

LOT 22. Rack informatique 48U MINKELS

LOT 23. Racks informatique 48U MINKELS

LOT 24. Racks informatique 39U TELINOUS

LOT 25. Racks informatique 42U COMPAQ

LOT 26. Rack informatique mural 20U

LOT 27. Caméras de surveillance intérieures

LOT 28. Caméras de surveillance extérieures

LOT 29. Station météorologique

LOT 30. Ventilateurs de plafond

LOT 31. Haut-parleurs encastrés

LOT 32. Matériel électronique désuet

LOT 33. Luminaires néon VINTAGE 80's

LOT 34. Luminaires néon THORN

LOT 35. Luminaires néon 80'S

LOT 36. Chauffe-eau

LOT 37. Radiateurs en acier

LOT 38. Radiateurs en acier

LOT 39. Radiateurs en acier

LOT 40. Appareils sanitaires en céramique

LOT 41. Rouleaux incendie armés déclassés

LOT 42. Extincteurs à poudre ABC

LOT 43. Extincteurs à mousse déclassés AB

LOT 1. BATTERIES MARATHON M12V155FT

Objet	Dimensions (L*H*I - cm)	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C Mise en service 12/2015	56*28*12 (53,8 kg)	10 (538kg)

Observations :

- Prix minimum 150 €.
- A démonter par l'acquéreur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Batteries conçues pour systèmes secourus d'alimentation électrique. Voir fiche technique.
Pas conçues pour subir des décharges quotidiennes.
- Espérance de vie résiduelle des batteries : +5 ans / fiche constructeur : 15 ans à 20°C.
- Batteries maintenues en charge à 12V jusqu'à enlèvement par l'acquéreur pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Si elles ne sont pas remises en charge dans les 6 mois, elles risquent de se détériorer.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage.



LOT 2. BATTERIES MARATHON M12V155FT

Objet	Dimensions (L*H*I - cm)	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C, Mise en service 12/2015	56*28*12 (53.8 kg)	85 (4.6 tonnes)

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- A démonter par l'acquéreur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Batteries conçues pour systèmes secourus d'alimentation électrique. Voir fiche technique.
Pas conçues pour subir des décharges quotidiennes
- Espérance de vie résiduelle des batteries : +5 ans / fiche constructeur : 15 ans à 20°C.
- Batteries maintenues en charge à 12V jusqu'à enlèvement par l'acquéreur pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Si elles ne sont pas remises en charge dans les 6 mois, elles risquent de se détériorer.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage.



LOTS 1 & 2. BATTERIES MARATHON M12V155FT

GNB Marathon M12V155FT Battery Features

- Design life in years: 15 @ 20°C (EUROBAT 2015 classification: >12 years)
- Nominal capacity: 157 Ah @ 25°C
- Patented "Diamond Side-Wall" Design to maintain structural integrity in higher operating temperatures
- Carry Handles
- Superior Lead-Tin-Calcium-Silver Positive Alloy helps resist corrosion
- Maintenance-free (no topping-up)
- Special high current performance
- Higher Vent Opening Pressure to avoid unnecessary gassing. The one-way self-sealing device tested and proven to maximize battery life
- Integrated Flash Arrestor, ultrasonically welded into the cover for secure and safe protection

Marathon M12V155FT Specifications

- Length: 22 (in)
- Width: 4.90 (in)
- Height: 11.15 (in)
- Weight: 119 lbs
- Terminal: Heavy Duty Threaded (M6) copper alloy
- Short Circuit Current Amps: 3883
- Internal Resistance: 3.0



Applications	Marathon	
	M FT	M/L/XL
Telecom 	●	●
UPS 	●	●
Emergency lighting 		●
Security 		
Utility 	●	●
Railways 	●	●
Photovoltaic 		
Universal 	●	●

https://www.exidegroup.com/dk/sites/default/files/2023-03/Exide_Marathon_M-FT_datasheet.pdf



Design life
12 years and
longer –
Long Life



Nominal
capacity
35.0 – 200 Ah



Block battery



Grid plate



Recyclable



Valve regulated
lead-acid
batteries



Maintenance
free (no
topping up)

LOT 3. ONDULEUR ABB CONCEPTPOWER DPA 500

Objet	Dimensions (L*I*H - cm)	Quantité
Onduleur ABB Conceptpower DPA 500 Mise en service 2015 Norme IEC / EN 62040	158*94*198 (1 tonne)	1

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- A démonter par l'acquéreur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Rapport ENERGOLUX de maintenance de 2021 disponible.
- Conseil de ENERGOLUX: remplacer les condensateurs AC & DC et ventilateurs des 4 modules 100kVA (tous les 6 ans).
- Pas de défaut relevé à ce jour.



Power and productivity
for a better world™ **ABB**

LOT 3. ONDULEUR ABB CONCEPTPOWER DPA 500

- Modularity up to 3 MW and parallel architecture

High-power, modular and transformer-free UPS system for organizations who need zero downtime. The UPS is built using true online double conversion technology and provides low cost of ownership. The Conceptpower DPA 500 can easily be scaled up to 3MW of clean, reliable power. This scalability means that there is no need to over-specify the original configuration as power modules can simply be added, as needed, in the future.

Decentralized Parallel Architecture (DPATM). Each module contains all the hardware and software required for full system operation. They share no common components. Each UPS module has its own independent static bypass, rectifier, inverter, logic control, control panel, battery charger and batteries. With all the critical components duplicated and distributed between individual units, potential single points of failure are eliminated.

- Key Features of CONCEPTPOWER DPA 500

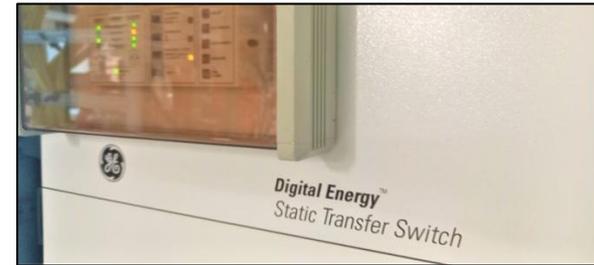
- 100 kW rated power module
- 500 kW rated power in single frame
- Extended power range: from 100 kW to 3 MW
- Unity output power factor (kVA = kW)
- AC-AC efficiency up to 96 %
- Efficiency in eco-mode ≥ 99 %
- Online Swap Modularity (OSM)
- Online serviceability
- Top or bottom cable entry (standard)
- Built-in back-feed protection (standard)
- Graphical display on system level
- DPA displays in each module

LOT 4. STATIC TRANSFER SWITCH STS-400-250-4

Objet	Dimensions (L*I*H - cm)	Quantité
Digital Energy Marque GENERAL ELECTRICS Mise en service 2006 Made in Poland Marquage CE Armoire de distribution: RITTAL	158*94*198 (975 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- A démonter par l'acquéreur au RDC à l'aide d'un électricien qualifié.
- https://www.ups4.com/MP_datasheets/STSleaflet.pdf
- Pas de défaut relevé à ce jour.



LOT 5. DISJONCTEURS + DÉCLENCHEURS TGBT 1000KVA

Objet	Quantité
Disjoncteurs + déclencheurs Marque SCHNEIDER ELECTRIC Mise en service 2015	
1600A Masterpact NT16-HA + Micrologic 5.0E	1
1440A Masterpact NT16-H1 + Micrologic 5.0E	3
800A NS800N + Micrologic 5.0E	2
630A NSX630F + Micrologic 2.3	3
250A NSX250F + TM250D	4
200A NSX250F + TM200D	1
100A NSX100F + TM100D	1
32A NSX100F + TM 32D	1
Cellules électriques	7



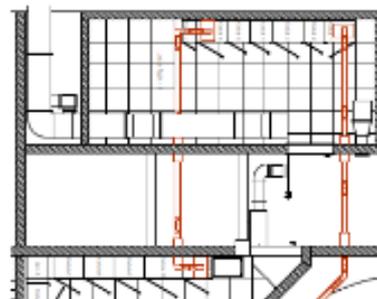
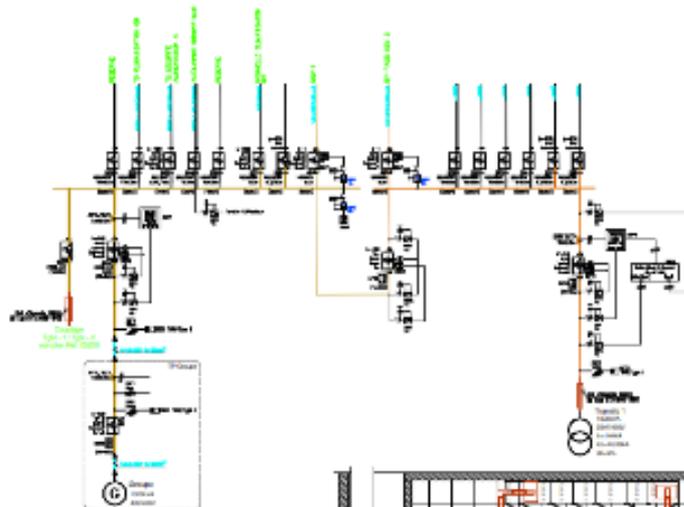
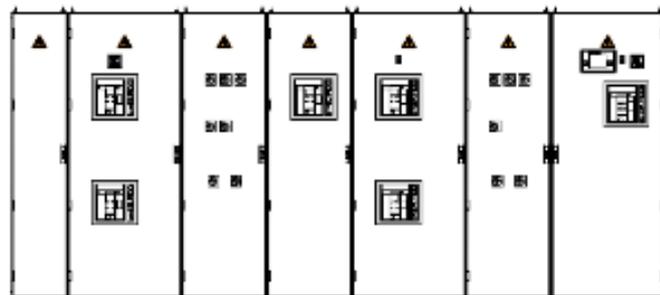
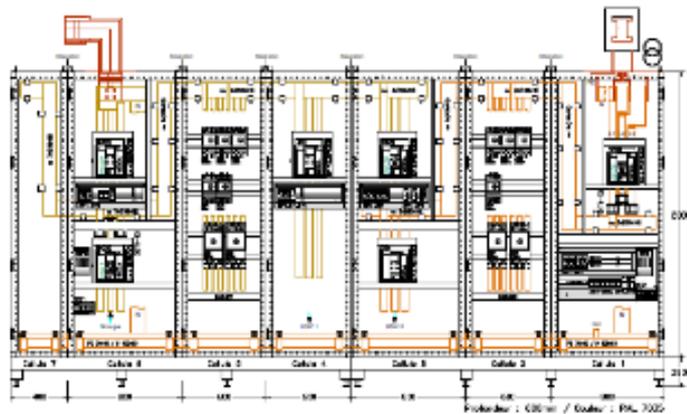
Observations :

- Prix minimum 5000 €.
- A démonter par l'acquéreur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.

LOT 5. DISJONCTEURS + DÉCLENCHEURS TGBT 1000 KVA



LOT 5. DISJONCTEURS + DÉCLENCHEURS TGBT 1000 KVA



<p>Appareil électrohydraulique sur borne</p> <p>Appareil électrohydraulique sur alésoir</p>	
<p>Contrôle de mesure sans perturbation de communication Modbus</p>	
<p>Compatibilité :</p> <ul style="list-style-type: none"> 16kV : disjoncteur magnétothermique 6,3kV - 6,9kV : disjoncteur électromagnétique intégré à la mesure courant + énergie avec communication Modbus 6,9kV : ordre de commande électromagnétique intégré à la mesure courant + énergie avec communication Modbus 	
1	16kV
2	16kV
3	16kV
4	16kV
5	16kV
6	16kV
7	16kV

CLIENT **ENERGOLUX** 7 rue de Béhague 44770 L'Herbergement
GENIE CIVIL Neuilly sur Seine

OBJET **Alimentation des 03 locaux Publics Centre des Technologies de l'Industrie de l'Etat Centrale + Expérimental TGBT 1 (Newval)**

01 PNL	02	03	04	05	06
14347	E	REPERE	OC	INDICIA	VMS

power panels s.p.a.
 71, rue de Béhague - 44770 L'Herbergement France
 Tel: 02 53 50 54 71 Fax: 02 53 50 70 00 www.powerpanels.com

LOT 6. RAIL D'ÉNERGIE + CÂBLAGE 1000 VOLT

Objet	Quantité
Rail d'énergie busbar 1kV 1600A avec éclisses KTA1600YA4 Marque: SCHNEIDER ELECTRIC	>20 ml
Câbles électriques oranges, résistant au feu, 2015: FACAB (N)HXH-0 1x185 RM FE180/E90 0.6/1kV VDE-REG.	>200 ml 16
FACAB (N)HXH-0 1x95 RM FE180/E90 0.6/1kV VDE-REG.	1
EUCASAFE (N)HXH-J 5x1.5 FE180/E90 F2/Rf.	5
Câbles électriques noirs, 2015: PRAKAB 4x50 SM/25 0.6/1kV VDE	>200 ml 2
Diamètre moyen	12
Diamètre petit	2

Observations :

- Prix minimum 5000 €.
- A démonter par l'acquéreur au sous-sol local TGBT1 et couloirs adjacents à l'aide d'un électricien qualifié.

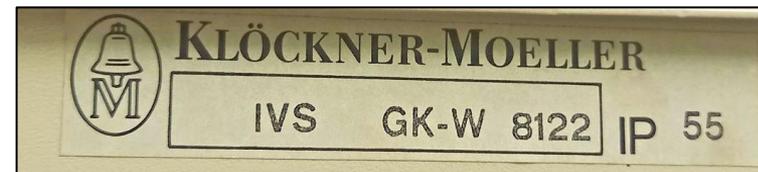


LOT 7. TABLEAUX DE DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE

Objet	Quantité
Tableaux de distribution électrique Marque KLÖCKNER – MOELLER Modèle IVS GK-W 8122 IP55 Y compris fusibles et disjoncteurs	2

Observations :

- Mise à la terre conforme aux normes luxembourgeoise et allemandes.
- Mis en sécurité hors-tension et débranché par le vendeur.
- Localisés au 3. étage.(TS11 et TS12). Monte-charge mis à disposition.
- L'enlèvement ne pourra pas se faire avant 1. octobre 2025.



LOT 8. GROUPE FROID YORK

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine eau glacée - Condensation à air – R410A Marque YORK Modèle YLAA-300-HE Mise en service 2017 Puissance 364 kW	3.6*2.5*2.24 (2,4 tonnes)	1

Observations :

- Prix minimum 6000 €
- Documents de maintenance ELCO-JOHNSON CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 8. GROUPE FROID YORK

Maintenance 2021

		<h3>RAPPORT D'INTERVENTION</h3>			
RAPPORT D'INTERVENTION					
Numéro du case JC: 00056514 Contrat: 27/07/2021 15:13 Date de création du Case: LUXEMBOURG TEAM 6H21 Nom d'équipe:		Numéro ordre de travail: YVO-00507568 Date de création ordre de travail: 04/08/2021 Numéro de référence:			
DONNÉES SITE CLIENT Nom site: CTE GARE Contact site: ERIC SITTER Adresse 1: RUE MERCIER 1 Adresse 2: Adresse 3: Ville: LUXEMBOURG Pays: Luxembourg Phone No: Adresse e-mail: eric.sitter@elco.lu		DONNÉES DE FACTURATION CLIENT Nom: ELCO SA Contact site: ERIC SITTER Adresse 1: 12 ZONE INDUSTRIELLE Adresse 2: Adresse 3: Ville: KEHLEN Pays: LU Numéro de TVA: LU20075964 Numéro ordre de travail:			
TRAVAUX A EFFECTUER INSPECTION ACQUIT 2021 YLAA0300HIE N° 80011A7585284					
DESCRIPTION DÉTAIL DES TRAVAUX ELCO/CTE/Inspection/GF305-08-2021/NOBS7668 YORK INTERNATIONAL CORPORATION MILLENNIUM LIQUID CHILLER Type YLAA0300HIE N° 80011A7585284 Travaux effectués lors des inspections trimestrielles Contrôle visuel de l'état général du groupe (isolation thermique et acoustique, peinture, patins antivibratoires, structure, tuyauteries). Relevé des alarmes enregistrées dans le microprocesseur, analyse de ces alarmes Recherche des fuites d'huile et de réfrigérant Contrôle des surchauffes: → à l'attention. Contrôle du sous-refroidissement liquide. Contrôle de l'état du voyant liquide OK Contrôle du niveau et de la qualité d'huile (couleur) OK Contrôle du fonctionnement du réchauffage du réservoir d'huile OK Contrôle du bon fonctionnement du compresseur OK Contrôle du débit d'eau glacée et de la perte de charge de l'évaporateur 53m3/h, deltaP 0.6b (Chiller+Drycooler) Contrôle du débit d'eau glacée et de la perte de charge de l'évaporateur 61m3/h, deltaP 0.8b (Chiller seul). Contrôle du fonctionnement du réchauffage de l'évaporateur. Contrôle du bon fonctionnement des ventilateurs (bruit, vibrations, grilles de protection) OK Relevé des températures et pressions de fonctionnement, tirage d'un relevé par imprimante, analyse et comparaison des mesures OK Contrôle de l'état général du panneau de contrôle OK					
DONNÉES DES ÉQUIPEMENTS DU CLIENT CONCERNE					
DC NOM DE L'INSTAL LATION:	TION:	T: GF3 GF3 GF3	PRODUIT: Chiller Circuit Circuit	NUM. DE SÉRIE PRODUIT: 80011A7585284	DESCRIPTION TRAVAUX
DÉTAILS DES TRAVAUX		GARANTIE		NO	
MATÉRIAUX		QTE		DESCRIPTION	
DATE 05/08/2021 07:30	HEURE D'ARRIVÉE 05/08/2021 07:30	HEURE DE DÉPART 05/08/2021 16:30	QTE 0,00	DESCRIPTION FIELD SERVICE TARJEE YORK Small Chiller met contract 100%	
DATE DE DÉPENSE		DÉPLACEMENTS/FOURNITURES		QTE	
CONFIRMATION TRAVAUX EFFECTUÉS		Nom du Technicien: Sebastiano Pepe		Intervention terminée: Oui	

Diagnostic 2025

2, Op Maelfreisch L-8873 Wecker	Fax: 0993-8596985 Fax: 0993-8596162	Mail: info@arctic.lu Web: www.arctic.lu	TEL: LU86 8039 1827 5308 9700 - RILLULLU Sparkasse Trifren: DE21 3855 0130 0000 4735 53 - TRISDESJ	TVA 2005 2469 066 Id Nr.: LU29993068
Kälte- und Klimatechnik Reparatur und Wartung Engineering				
KW 3 York YLAA0300HIE Baujahr 20/01/2017				
Kreis 1: Druckschalter HD, OK Drucktransmitter HD + ND, OK Kaltwasserpumpe extern, OK (Kreis 1+2) Stromschwächer, OK (Kreis 1+2) Keine Leckage. Magnetventil, OK. Expansionsventil, OK.				
Kreis 2: Druckschalter HD, OK Drucktransmitter HD + ND, OK. Keine Leckage. Magnetventil, OK. Expansionsventil, OK.				
Kreis 1: Kompressor 1 Copeland ZP385KCE-TWD-502 L1= 31,5 A, L2= 31,5 A, L3= 31,5 A Kompressor 2 Copeland ZP385KCE-TWD-502 L1= 31,5 A, L2= 31,5 A, L3= 31,5 A				
Kreis 2: Kompressor 1 Copeland ZP385KCE-TWD-502 L1= 31,5 A, L2= 31,5 A, L3= 31,5 A Kompressor 2 Copeland ZP385KCE-TWD-502 L1= 16,8 A, L2= 16,8 A, L3= 16,9 A				
Ventilator 1 FU geregelt L1= 2,8 A, L2= 2,8 A, L3= 2,8 A Ventilator 2 FU geregelt L1= 2,7 A, L2= 2,8 A, L3= 2,8 A Ventilator 3 FU geregelt L1= 2,1 A, L2= 2,1 A, L3= 2,0 A Ventilator 4 FU geregelt L1= 2,3 A, L2= 2,3 A, L3= 2,3 A Ventilator 5 FU geregelt L1= 2,3 A, L2= 2,3 A, L3= 2,3 A				
PUNKTINSPEKTION BEI LÄRM ZU GERINGER RAUHLÄRME NUR BEGÜNSTIGT!				

LOT 8. GROUPE FROID YORK

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir un entretien approfondi (étanchéité gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kälmaschine 3 : Chiller York - R410A - YLAA0300HE - 2017	2017	2336	+ 15 Ans	+ 8 ans	Machine en ordre suivant le dernier rapport d'entretien 05/08/21



LOT 9. GROUPE FROID CARRIER N°1

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine d'eau glacée n°1 à condensation à air – R134A Marque CARRIER Modèle 30XA252 air-cooled screw chiller Mise en service 2012 Puissance 336 kW	3.6*2.3*2.2 5 (3,8 tonnes)	1

Observations :

- Offre minimum 2000 €.
- Documents de maintenance ELCO-CLIMATE&CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Circuit non étanche. Prévoir de remplacer les 6 batteries et joints.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 9. GROUPE FROID CARRIER N°1

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir en entretien approfondi (étanchéité gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kältmaschine 1: Chiller Carrier - R134A - 30XA0252-0223-PE - 2012	2012	22544	+ 15 Ans	+ 3 ans	Fuite sur le 3 ^o condenseur circuit B suivant le dernier rapport d'entretien 21/10/2021

30XA0252 - - 02-3-1-1

EN: 2002002414

30XA0252 - 0223-PE-

30XA

22/02/2012

R134a 75:5

R 134 a

37.00 38.50

CE 0062

21 - AZOTE - NITROGEN -

21 - HAUTE PRESSION HIGH PRESSURE

22 - BASSE PRESSION LOW PRESSURE

(PS) -1.0 / 21.00 -1.0 / 20.00

(TS) -20 / 72 -20 / 70

21.0

15.0

400 V 10% 40%

~ 50 Hz

121.00 198.00 / * A

3674 Kg

Carrier

MANUFACTURED IN FRANCE BY
CARRIER SCS - 01120 MONTLUEL - FRANCE
AN AFFILIATED COMPANY OF CARRIER CORPORATION
FARMINGTON CT, USA

LOT 9. GROUPE FROID CARRIER N°1

Maintenance 2021

Werkrapport			
Ordernummer:	209560	Contractsoort-nummer:	Belgie IO / B40000354
Werkomschrijving:	Contract werkzaamheden	Naam technicus:	Dehoul, Peter
		Steknr. technicus/mannr.:	/ 400250
Opstellingsplaats:	CENTRE INFORMATIQUE DE L'ETAT RUE MERCIER 1 L-2144 LUXEMBOURG	Opdrachtgever:	ELCO SA ZONE INDUSTRIELLE 12 L-8287 KEHLEN
Contactpersoon:		Melder/Contactpers.:	
Locatierefereentie klant:		Opdrachtreferentie:	Mr. E. Sitter
Locatie machine:			
Machinenummer:	B80840	Koudemiddelsoort:	
Machinetype:	30XA0252-0223-PE	Koudemiddelinhoud (kg):	Syst.A: Syst.B: Syst.C:
Serienummer:	M12002414	CO-equivalent:	
I.B.S.-datum:		Softwareversie:	
Gewerkte uren:			
Aankomstdatum	Aankomsttijd	Vertrektijd	Totaal
21-10-2021	08:06	10:51	2,8 uur
Verrichte werkzaamheden: EHS controles volgens EHS-FQ-01 a) Est-ce que les chemins sont accessibles? Oui b) Est-ce que les sorties sont libres? Oui c) Localisation des sorties de secours et extincteurs connues? Oui d) Est-ce que la machine est sur un emplacement sécurisé? Oui e) L'accès à l'installation est-il sécurisé? Oui Verrichte werkzaamheden (21-10-2021): 1) Reason de la visite: Contract werkzaamheden 2) Constatations: Entretien suivant contrat. 3) Travaux exécutés: Circuit A Contrôle fuite au détecteur => ok Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures Contrôle des sondes et transducer OK Contrôle des puissances et contacteurs => OK Contrôle du filtre hydraulique OK, Contrôle des filtres d'huile => OK Circuit B Contrôle fuite au détecteur => fuite sur le 3^e condenseur circuit B Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures Contrôle de fonctionnement => bas S/R due à la fuite Contrôle des sondes et transducer OK Contrôle des puissances et contacteurs => OK Contrôle du filtre hydraulique OK, Contrôle des filtres d'huile => OK Compresseur déaillé Contrôle tiver fait 4) Conclusion: Circuit A => OK Circuit B => OK 5) A exécuter: Voir les offres ultérieures 6) Commande finit: Oui			



Diagnostic 2025

Kälte- und Klimatechnik		ARCTIC [®]	
Reparatur und Wartung		Cooling Systems s.à r.l.	
Engineering			
ARCTIC Cooling Systems s.à r.l. - 3, Op Hochloch - Léglise Wecker			
KW2 Carrier 30XA0252-0223-PE - Baujahr : 22.02.2012			
Kreis A : Verflüssigerlöcher OK, Kältemittelpumpe, starke Laufgeräusche. Kompressor nicht blockiert, läuft an. FU für Lüftersteuerung OK, (störungsfrei) Steuerung offensichtlich OK. (Kreis A+B) Verdampfer OK. (Kein Glykol im Kreislauf)			
Kreis B : Verflüssigerlöcher OK, Kältemittelpumpe OK, Kompressor nicht blockiert, läuft an. FU für Lüftersteuerung OK, (störungsfrei) Verdampfer OK. (Kein Glykol im Kreislauf)			
Kreis A+B : Verflüssiger undicht, mehrere Undichtigkeiten an den Verschraubungen.			
Kreis A : Kompressor (Y) L1= 15,1 A ; L2= 15,2 A ; L3= 15,1 A Kältemittelpumpe / Ventilator 1 FU 100 % L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,3 A Ventilator 2 KM32 L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,3 A Ventilator 3 KM32 L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A			
Kreis B : Kompressor (Y) L1= 12,3 A ; L2= 12,3 A ; L3= 12,3 A Kältemittelpumpe L1= 0,36 A ; L2= 0,37 A ; L3= 0,33 A Ventilator 1 FU 100 % L1= 2,1 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,1 A Ventilator 2 KM32 L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A Ventilator 3 KM32 L1= 2,1 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A			
Keine Funktionsprüfung durchgeführt!			

LOT 10. GROUPE FROID CARRIER N°2

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine d'eau glacée n°2 à condensation à air – R134A CARRIER 30XA252 air-cooled screw chiller Mise en service 2012 Puissance 336 kW	3.6*2.3*2.25 (3,8 tonnes)	1

Observations :

- Offre minimum 2000 €
- Documents de maintenance ELCO-CLIMATE&CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Circuit non étanche. Prévoir de remplacer les 6 batteries et joints.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 10. GROUPE FROID CARRIER N°2

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir un entretien approfondi (étanchéité gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kältmaschine 2: Chiller Carrier - R134A - 30XA0252-0223-PE - 2012	2012	19714	+/- 15 Ans	+/- 3 ans	Fuite sur compresseur circuit A Fuite sur la batterie n°3 circuit B Suivant le rapport d'entretien 21/10/2021



LOT 10. GROUPE FROID CARRIER N°2

Maintenance 2021

Werkrapport			
Ordernummer:	209502	Contractsoort/nummer:	Belgie ID / B40000354
Werkomschrijving:	Contract werkzaamheden	Naam technicus:	Karl Dothie
		Stelen. technicusnummer:	/400105
Opstellingsplaats:	CENTRE INFORMATIQUE DE L'ETAT RUE MERCIER 1 L-2144 LUXEMBOURG	Opdrachtgever:	ELOO SA ZONE INDUSTRIELLE 12 L-6287 KÖHLEN
Contactpersoon:		Melden/Contactpers.:	Mr. E. Sider
Locatierefereentie klant:		Opdrachtreferentie:	
Locatie machine:			
Machinenummer:	B80841	Koudemiddelvoort:	
Machinetype:	20XA0252-0223-PE	Koudemiddelinhoud (kg):	Syet A: Syet B: Syet C:
Serienummer:	M12002015	CO-equivalent:	
LB.S.-datum:		Softwareversie:	
Gewerkte uren:			
Aankomstdatum	Aankomsttijd	Vertrektijd	Totaal
21-10-2021	08.45	14.38	5.9 uur
Verrichte werkzaamheden:			
EH&S controles volgens EH&S-FC-01			
a) Zijn gangen en paden vrij toegankelijk? Ja			
b) Zijn de uitgangen vrij? Ja			
c) Locatie van nooduitgangen en blusmiddelen bekend? Ja			
d) Is de machine veilig opgesteld? Ja			
e) Bereikbaarheid installatie volledig? Ja			
Verrichte werkzaamheden (21-10-2021):			
1) Naden bezoek: Contract werkzaamheden			
2) Uitgevoerde werkzaamheden: Circuit A			
Controle fute au detecteur => machine vide de R134A.			
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique => voir fiche de mesures			
Contrôle des sondes et transducteur OK.			
Contrôle des puissances et contacteurs => OK			
Contrôle du filtre hydraulique OK.			
Contrôle des filtres d'huile => OK			
Compresseur dévalidé.			
Circuit B			
Controle fute au detecteur => fute sur ballone N°3 circuit B			
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures			
Contrôle de fonctionnement => bas SIR due à la fute			
Contrôle des sondes et transducteur OK.			
Contrôle des puissances et contacteurs => OK			
Contrôle du filtre hydraulique OK.			
Contrôle des filtres d'huile => OK			
4) Conclusion: Recherche de fute à effectuer sur circuit A (compresseur dévalidé)			
Prise sur ballone B circuit B			
5) Order generé: Ja			

Diagnostic 2025

Kälte- und Klimatechnik Reparatur und Wartung Engineering		ARCTIC [®] Cooling Systems s.à r.l.
ARCTIC Cooling Systems s.r.l. - 3, rue de l'Industrie - 14100 Metz		
Administration des bâtiments publics 10, rue St. Esprit L-1475 Luxembourg		
Ein Zeichen, Ihre Kundenzahl von	Unser Zeichen, unsere Servicehotline von	Datum
	88	14.04.2025
Betreff:		
Bâtiment administratif, 1, rue Mercier in L-2144 Luxembourg		
RWT Carrier 20XA0252-0223-PE - Baujahr: 23/02/2022		
Kreis A - Ventilatorlüfter OK, Kältemittelpumpe OK, Kompressor nicht blockiert, läuft an FU für Lüftersteuerung OK, (Störungsfeld) Steuerung offensichtlich OK, (Kreis A=II) Verdampfer OK (kein Glykol im Kreislauf)		
Kreis B - Ventilatorlüfter OK, Kältemittelpumpe, starke Leckage nach, Kompressor nicht blockiert, läuft an FU für Lüftersteuerung OK, (Störungsfeld) Verdampfer OK (kein Glykol im Kreislauf)		
Kreis A=II - Ventilator undicht, mehrere Undichtigkeiten an den Verschraubungen.		
Kreis A:		
Kompressor (Y)	L1= 12,6 A ; L2= 13,4 A ; L3= 13,6 A	
Kältemittelpumpe	L1= 0,4 A ; L2= 0,4 A ; L3= 0,39 A	
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A	
Ventilator 2 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A	
Ventilator 3 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A	
Kreis B:		
Kompressor (Y)	L1= 13,1 A ; L2= 13,2 A ; L3= 13,6 A	
Kältemittelpumpe	L1= 0,4 A ; L2= 0,4 A ; L3= 0,39 A	
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A	
Ventilator 2 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A	
Ventilator 3 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A	
Keine Funktionsprüfung durchgeführt!		

LOT 11. AEROREFRIGERANT GÜNTNER

Objet	Dimension (l*h*p, m)	Quantité
Aéroréfrigérant GÜNTNER drycooler pour free-cooling GFD 080.1A/2x3-ND1Q/6P E 6 ventilateurs Ø800 Mise en service 2015 Puissance 150 kW	3,9*2,5*2,3 (1,6 tonnes)	1

Observations :

- Prix minimum 2000 €.
- Rapport de diagnostic 2025 ARCTIC disponible (les 6 ventilateurs sont fonctionnels; Etanchéité OK).
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 11. AEROREFRIGERANT GÜNTNER

Maintenance 2021

Rapports des tâches

FLCO SA

Listes des opérations par tâches

Compte client	Nom	Contrat	
615500	CENTRE DES TECHN. DE L'INFO. DE L'ETAT	CE6/900416	
615500-001	CENTRE DES TECHN. DE L'INFO. DE L'ETAT		
Identifiant de la tâche	Description	Objet de service	
AS1/207048-002	Aéroréfrigérant pour free-cooling Toiture	AFAER/00072	
Numéro appel	Sujet	Type	Date d'action
AS1/207048	2021 10 PREVENTIF PETITE VISITE	1 PREV	octobre 2021
FAIT			
Solution			
AS1/207048-002: AS1/207048-001:			
Composant	Description	Prévu	Réponse
Aéroréfrigérant	Contrôle platine et nettoyage	Oui	Ok
Aéroréfrigérant	Vérification des fixations	Oui	Ok
Aéroréfrigérant	Réaliser un contrôle auditif des roulements	Oui	Ok
Aéroréfrigérant	Nettoyage extérieur du condenseur	Oui	Ok
Aéroréfrigérant	Contrôle de la pression d'eau	Oui	Ok

Diagnostic 2025

3, Op. Meßfeldreich Fax: 0935-489868 Mail: info@arctic.lu Bil: LU88 0029 1827 5308 9700 - BILLULL TWA 2005 2449 056
L-8874 Wecker Fax: 0935-489862 Web: www.arctic.lu Sparkasse Trier DE21 2515 0320 0000 4735 53 - TRISDE33 Id.Nr.: LU2999068

Kälte- und Klimatechnik
Reparatur und Wartung
Engineering

ARCTIC
Cooling Systems s.à r.l.

#GSKSolungsleistung nur durch Vorleistung #P&B-Raffine nur bedingt erfolgt!

Güntner Flüssigkeits-/ Freikühler (York KWS)

Typ: GFD080, 1A/ 2 x 3-ND1Q/6, P.E-734706M

SN: 404240066/26.01.208 Baujahr: 2015

Ventilator 1 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A

Ventilator 2 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A

Ventilator 3 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A

Ventilator 4 L1= 3,5 A; L2= 3,5 A; L3= 3,5 A

Ventilator 5 L1= 3,7 A; L2= 3,7 A; L3= 3,7 A

Ventilator 6 L1= 3,6 A; L2= 3,6 A; L3= 3,6 A

Steuerung OK.

Funktionsprüfung durch Handbetrieb & Stellaignal 100 % erfolgt.

Keine Leckagen sichtbar.

Kein Zugriff über GLT möglich, da Steuereinheit bzw. I/O Modul in Tableau 4 defekt ist. (York KWS & Güntner Kühler)

#GSKSolungsleistung nur durch Vorleistung #P&B-Raffine nur bedingt erfolgt!

LOT 12. AEROREFRIGERANT GÜNTNER

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
Drycooler GÜNTNER Modèle GFH 082B/3-L(D)-F6/8P 3 ventilateurs Ø800 Mise en service 2006	5,9x1,3x1,5	1

Observations :

- Prix minimum 500 €
- Rapport de diagnostic 2025 ARCTIC disponible (les 3 ventilateurs sont fonctionnels; étanchéité non vérifiée).
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 13. VENTILATEURS CTA FLÄKT

Objet	Dimensions (L*I*H, m)	Quantité
Ventilateur FLÄKT Group CAIRplus 160.128AVBV Vab 18 000 m ³ /h Vzu 18 000 m ³ /h 5.2A 14.5kVA Mise en service 2019 Débit 18.000 m ³ /h	5.5*1.7*1.8	2

Observations :

- Prix minimum 5000 €.
- Rapport de diagnostic 2025 ARCTIC disponible.
- Inspection in situ au sol avant la vente.
- A démonter et à enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.

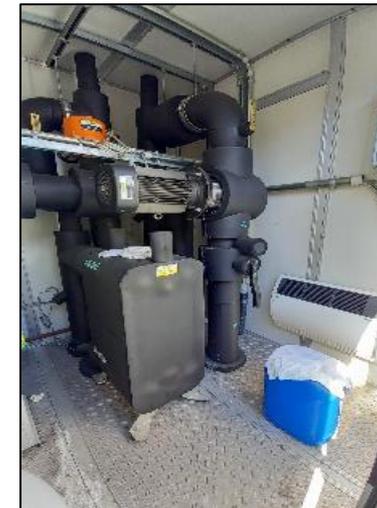


LOT 14. CABANON DE REGULATION HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
Cabanon de regulation étanche y compris toute l'installation de regulation. Marque HOWATHERM Mise en service 2015	2,0*2.0*2.4	1

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- Inspection in situ sur le toit avant la vente puis sera déposé au sol.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.



LOT 15. CTA HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compactes. Marque HOWATHERM Mise en service 2015 Puissance 50 kW Débit: 14 000 m3/h SFP: 1335 W/m3 (classe SFP4) Lwa: 71 dB(A) Clapets coupe-feu	3,8*1,5*1,7 (950 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 2000 € .
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT3, dépose et chargement compris.



LOT 16. CTA HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
<p>Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compactes.</p> <p>Marque HOWATHERM</p> <p>Mise en service 2013</p> <p>Puissance 28 kW</p> <p>Débit: 8 500 m³/h</p> <p>SFP: 1321 W/m³ (classe SFP4)</p> <p>Lwa: 87 dB(A)</p> <p>Clapets coupe-feu</p>	<p>3,5*1,5*1,1</p> <p>(800 kg)</p>	1

Observations :

- Prix minimum 1500 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT1, dépose et chargement compris.



LOT 17. CTA HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
<p>Ventilateur de pulsion à batterie froide et filtres à poches compactes.</p> <p>Marque HOWATHERM</p> <p>Mise en service 2013</p> <p>Puissance 19 kW</p> <p>Débit: 6 000 m3/h</p> <p>SFP: 1350 W/m3 (classe SFP5)</p> <p>Lwa: 87 dB(A)</p> <p>Clapets coupe-feu</p>	3,5*1,1*1,1	1



Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT4, dépose et chargement compris.

LOT 18. CTA HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*I*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compacts. Marque HOWATHERM Mise en service 2013 Puissance 18 kW Débit: 4 800 m3/h Lwa: 83 dB(A) Clapets coupe-feu	3,5*1,1*1,1 (750 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT1, dépose et chargement compris.



LOT 19. DOUBLES RACKS REFRIGERES

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
<u>Doubles</u> racks informatiques climatisés Marque ERICH KELLER Modèle Cool-Rack 2x46U (positions de 3 crans 1.75") Puissance 20kW	160*140*296	6

Observations :

- Prix minimum 6000 €.
 - Purge des installation et démontage partiel des faux plancher à prévoir par l'acheteur.
 - Tuyauterie et câbles à débrancher par l'acheteur sans les couper
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 001-008, 101-104)

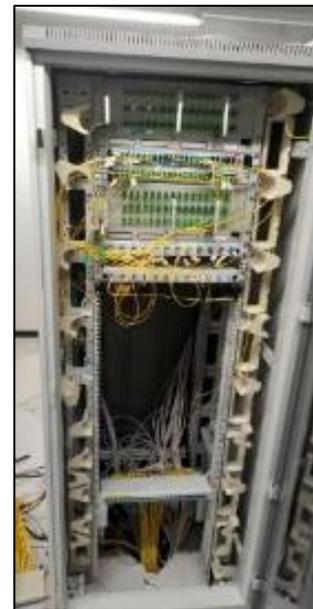
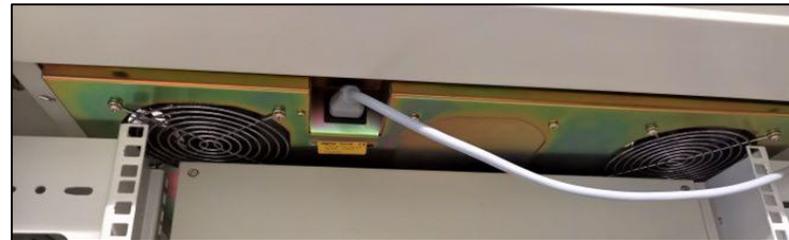


LOT 20. RACK INFORMATIQUE 41U VENTILE

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique ventilé 4 ventilateurs 41U (positions de 3 crans 1.75") avec guides latéraux Fermé sur 4 côtés, dont 2 portes vitrées avec serrure	80*90*208	1

Observations :

- Bon état
- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 902).



LOT 21. RACK INFORMATIQUE 41U VENTILE RITTAL

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique ventilé Marque RITTAL 2 ventilateurs 41U (positions de 3 crans 1.75") Fermé sur 4 côtés: 1 porte vitrée avec serrure 1 porte opaque avec serrure 2 panneaux latéraux	80*92*216	1

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 903).



LOT 22. RACK INFORMATIQUE 48U MINKELS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique Marque MINKELS 48U (positions de 3 crans 1.75") Côtés ouverts	80*100*220	1

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: au RdC salle Ordinateurs (réf: n° 105).



LOT 23. RACKS INFORMATIQUES 48U MINKELS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque MINKELS 48U (positions de 3 crans 1.75") Côtés ouverts	80*100*220	12

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: au RdC salle Ordinateurs (réf: n° 106-117).



LOT 24. RACKS INFORMATIQUES 39U TELINOUS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque TELINOUS 39U (positions de 3 crans 1.75") Côtés ouverts Alimentation: 2 multiprises ACKERMAN 500V 18A IP30	81*58*187	4

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC Salle Réseau (réf: n° 700, 703-705).



LOT 25. RACKS INFORMATIQUES 42U COMPAQ

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque COMPAQ 42U (positions de 3 crans 1.75") Côtés ouverts excepté 1 porte vitrée avec serrure avec clé	59*82*217	2

Observations :

- Bon état
- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 801, 802).



LOT 26. RACK INFORMATIQUE MURAL 20U

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique en applique murale 20U (positions de 3 crans 1.75") Porte vitrée avec serrure et clé	60*40*90	1

Observations :

- A démonter par l'acheteur. Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: R+1 local électrique.



LOT 27. CAMERAS DE SURVEILLANCE INTERIEURES

Objet	Quantité
Caméras de surveillance intérieures Marque DALLMEIER Modèle DF4920HD-DN Capteur 0,8cm, Couleur / Monochrome Résolution 5 MP	2

Observations :

- A démonter par l'acheteur au plafond au RDC.
- Non testées



LOT 28. CAMERAS DE SURVEILLANCE EXTERIEURES

Objet	Quantité
Caméras de surveillance extérieures Marque AXIS	2

Observations :

- A démonter par l'acheteur au plafond du sous-sol -1.
- Non testées.

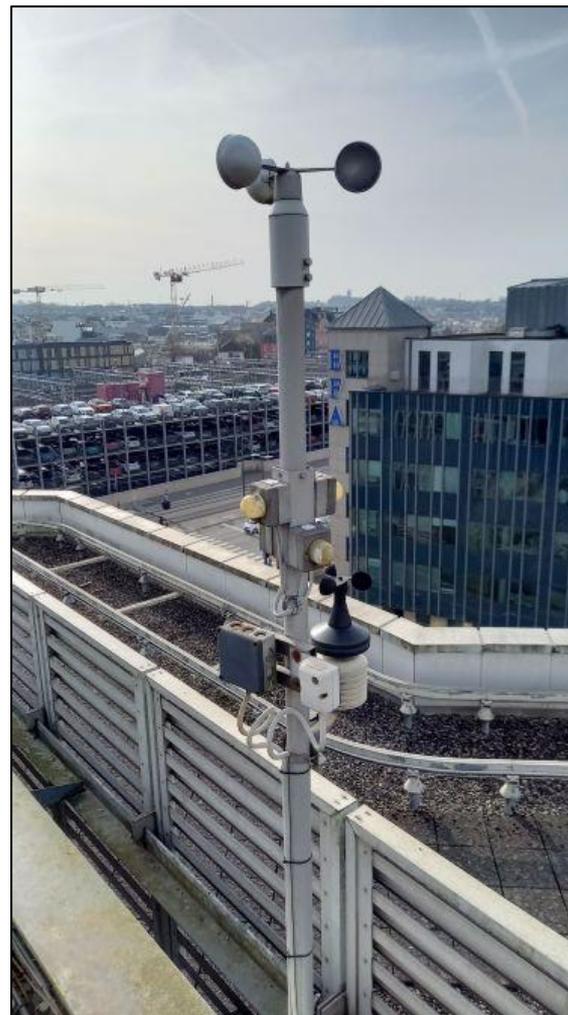


LOT 29. STATION METEOROLOGIQUE

Objet	Quantité
Station météorologique incluant un anémomètre	1

Observations :

- A démonter par l'acheteur sur le toit.
- Non testée.



LOT 30. VENTILATEURS DE PLAFOND

Objet	Quantité
Ventilateurde plafond Marque: non déterminée Modèle: interrupteur à cordelette, métal peint blanc, anneau chromé	3

Observations :

- A démonter par l'acheteur aux plafonds du bureau 201 et 216 au R+2 et salle de réunion au R+1.

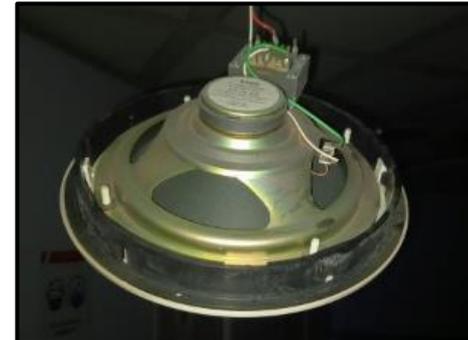
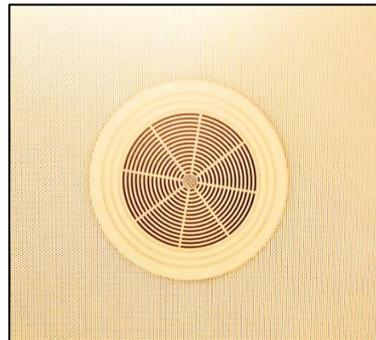


LOT 31. HAUT-PARLEURS ENCASTRES

Objet	Quantité
Haut-parleurs Marque WHD Modèle UP 20 RK 8/10W 50-18000Hz Diamètre 25 cm	15

Observations :

- A démonter par l'acheteur aux plafonds des couloirs R+1.

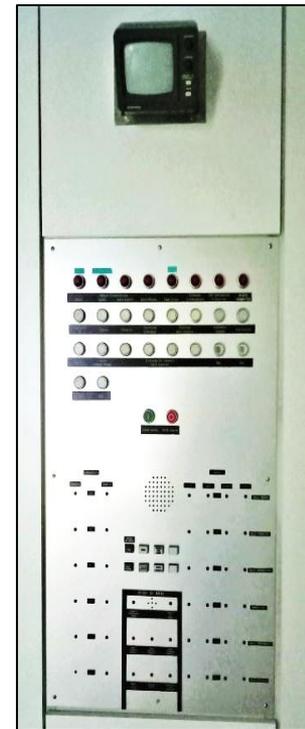


LOT 32. MATERIEL ELECTRONIQUE DESUET

Objet	Quantité
Moniteur cathodique 4"	2
Téléphone VOIP à cadran	3
Parlophone	1
Tableau de commande à boutons poussoirs avec diodes	1

Observations :

- à démonter par l'acheteur (RDC et sous-sol).



LOT 33. LUMINAIRES VINTAGE 80'S

Objet	Dimensions (L*I*e - cm)	Quantité
Luminaire néon à boîtier translucide et reflecteur chromés, design vintage 1985	120*8*7	12

Observations :

- A démonter par l'acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+3 salle de reunion.



LOT 34. LUMINAIRES THORN

Objet	Dimensions (L*I*e - cm)	Quantité
Luminaire néon Marque THORN Modèle: 14676 EMI, 1 tube boîtier PVC épais Réf.: 9098/136/1-1E	130*15*8	50

Observations :

- A démonter par l'acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+1.



LOT 35. LUMINAIRES NEON 80'S

Objet	Dimensions (L*I*e - cm)	Quantité
Luminaire boîtier néon Simple tube	125*21*8	25

Observations :

- A démonter par l'acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+1.



LOT 36. CHAUFFE-EAU

Objet	Quantité
Chauffe eau Marque STIEBEL ELTRON, Modèle UFP 5 h (R+1 en cuisine et LT)	2

Observations :

- A démonter par l'acheteur. Dans 2 locaux du R+1 (cuisine et local entretien).



LOT 37. RADIATEURS EN ACIER

Objet	Poids	Puiss.	Dim. (l*h*e cm)	Qté
Radiateur acier ACOVA Fassane vertical simple, réf. HX-7-140 (RdC WC)	17 kg	791 W	52*140*5	2
Radiateur acier ACOVA Fassane vertical simple, réf. HX-10-100 (R+3 coul.)	25 kg	1162 W	103*101*5	3
Radiateur acier ACOVA Fassane vertical simple, réf. HX-20-100 (R+3 réun.)	37 kg	1660 W	148*101*5	2
Rad. acier ACOVA Fassane vertical double, réf. HXD-7-250 (RdC 012)	53 kg	2002 W	52*250*6	2
Rad. acier ACOVA Fassane vertical simple, réf. HX-14-250 (RdC, sas droit)	57 kg	2758 W	104*250*5	1



Observations :

- A démonter par l'acheteur sans scier les tuyaux.

LOT 38. RADIATEURS EN ACIER

Objet	Poids	Puiss.	Dim. (l*h*e cm)	Qté
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-060	12 kg	602 W	60*59*6	5
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-090	18 kg	903 W	90*59*6	5
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX-56/2-060	16 kg	641 W	60*59*6	5
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX 56/2 090	23 kg	962 W	90*59*6	5

Observations :

- A démonter par l'acheteur sans scier les tuyaux.
- Localisation R+1 à R+3



LOT 39. RADIATEURS EN ACIER

Objet	Poids	Puiss.	Dim. (l*h*e cm)	Qté
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-060	12 kg	602 W	60*59*6	40
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-090	18 kg	903 W	90*59*6	30
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX-56/2-060	16 kg	641 W	60*59*6	20
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX 56/2 090	23 kg	962 W	90*59*6	10

Observations :

- A démonter par l'acheteur sans scier les tuyaux.
- Localisation R+1 à R+3



LOTS 37, 38, 39 RADIATEURS EN ACIER ACOVA FASSANE

P06868-U01AVT

Version 2

Bertrange, le 09/10/2024



Radiateur :

Les radiateurs présents sur place montrent quelques traces d'usure, telles que des griffes et/ou un vieillissement de la peinture. Cependant, cela n'affecte pas leur fonction principale de chauffage.

- En cas de stockage, nous vous conseillons de les vider complètement de leur eau et de les boucher pour éviter tout risque de corrosion interne.
- Lors du démontage, veiller à bien conserver leurs fixations.
- Quant aux accessoires des radiateurs (vannes thermostatiques, coudes/T de réglage), ils doivent être remplacés en raison de leur ancienneté.
- Vérifiez la fiche technique de ceux-ci pour s'assurer qu'ils correspondent bien aux caractéristiques techniques de leur future installation.

Observations :

- A démonter par l'acheteur.

LOT 40. APPAREILS SANITAIRES

Objet : ensemble d'appareils sanitaires	Dimensions (L*I*h,cm)	Qté
Lavabos céramique, sans marque	61*48*20	4
Lavabos PMR céramique Marque KERAMAC	75*52*22	1
Cuvettes WC céramique Marque VILLEROY&BOCH	65*37*75	2
Assises PMR plastique pour cuvette WC	70*60*30	1
Urinoirs en céramique	36*34*56	2
Séparateurs d'urinoirs en plastique	75*52*4	1

Observations :

- Détartrés et nettoyés sauf intérieurs des réservoirs chasse d'eau
- Quincaillerie à disposition

LOT 40. APPAREILS SANITAIRES



LOT 41. ROULEAUX INCENDIE ARMES DECLASSÉS

Objet	Quantité
RIA déclassés Marque FSG, Année 1986 Norme DIN 14818WA Comprenant rouleau, tuyau de 25 m, buse, bloc encastré et 2 vanes. Vannes d'arrêt selon DIN 14461/2	2

Observations

- A démonter par l'acheteur.
- Localisés au R+3.



LOT 42. EXTINCTEURS A POUVRE (ABC)

Objet	Quantité
Type 1 : Extincteur à poudre, classe ABC de 6kg, Année 2009. Marque STOLL SAFETY A faire contrôler par un technicien agréé.	5

Observations :

- A déposer par l'acheteur.
- Localisés au sous-sol.



LOT 43. EXTINCTEURS A MOUSSE (AB)

Objet	Quantité
Type 2 : Extincteur à mousse, classes AB de 6L, année 2007. Marque: STOLL SAFETY Déclassé, à remplir par un technicien agréé.	5

Observations :

- A déposer par l'acheteur
- Localisés au RDC, R+1, R+2, R+3.

