



Vente publique immobilière

au **Bistro – Brasserie Kaell**
à **L-9090 Warken, 18A, rue de Welscheid**

Le mardi, 21 juillet 2026 à 15.00 heures,

il sera procédé par le receveur des domaines de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA à Diekirch à la vente publique aux enchères de l'immeuble ci-après désigné :

UNE MAISON UNIFAMILIALE

sise à L-9061 Ettelbruck, 6, rue Abbé Joseph Flies, inscrite au cadastre comme suit :

Commune d'Ettelbruck, section C d'Ettelbruck
numéro 2054/7094, lieu-dit « Rue Abbé Joseph Flies », place (occupée), contenant 9,41 ares,

comprenant :

- au sous-sol : garage, salle de douche, cave, buanderie, chaufferie ;
- au rez-de-chaussée : hall, séjour avec accès à la terrasse, WC séparé, cuisine avec accès à la terrasse, débarras ;
- au 1^{er} étage/combles aménagés : 3 chambres, salle de bain, WC séparé.

Classe de performance énergétique « G » et classe d'isolation thermique « G ».

La maison unifamiliale est libre d'occupation.

Visites :

- le vendredi 26 juin 2026 de 15.00 à 17.30 heures ;
- le vendredi 3 juillet 2026 de 14.00 à 16.00 heures ;

Les amateurs devront impérativement se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais d'adjudication.

Pour tous renseignements, prière de consulter le site internet pfi.public.lu ou s'adresser au receveur des domaines soussigné.

Le receveur des domaines,
Pascal RECKEN
Tél. : 247-80815
E-mail : pascal.recken@en.etat.lu