CATALOGUE DE MATÉRIAUX TECHNIQUES ISSUS DE DÉCONSTRUCTION

VENTE PUBLIQUE PAR VOIE DE SOUMISSION

Organisée par l'Administration des bâtiments publics et le Bureau des Domaines à Esch-sur-Alzette de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA

site internet : https://pfi.public.lu

18 novembre 2025

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
Administration des bâtiments publics

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

- Les lots sont vendus **sans garantie**.
- Les prix sont payables avec **10 % en sus pour frais** .
- Les **paiements** se feront uniquement par virement ou carte bancaire endéans les **3 jours** ouvrables après l'adjudication.
- Le démontage et l'enlèvement des lots doit se faire au plus tard jusqu'au **14 décembre 2025** selon un planning d'intervention concerté entre l'Administration des bâtiments publics et les acheteurs. Une prolongation du délai peut être accordée sous réserve d'acceptation.
- Les détails indiqués dans le catalogue, sur les listes et sur les photos sont **à titre informel**. Ils ne peuvent ni donner lieu à contestations, ni à l'annulation de l'enchère.

MODALITES DETAILLEES DE VENTE

- Les produits de construction sont proposés à la vente sous forme de lots.
- Les potentiels acheteurs peuvent se positionner sur un ou plusieurs lots.
- L'enlèvement et le démontage des lots est à la charge des acheteurs.
- Les acheteurs devront respecter toutes les clauses des conditions générales et particulières de la vente.
- Les lots **5 à 22** devront être **démontés par une personne morale** présentant une autorisation d'établissement de l'un des membres de l'Union Européenne et une attestation d'assurance responsabilité civile.
- Les soumissions, moyennant le formulaire dédié, sont à remettre ou à envoyer **sous doubles enveloppes fermées** au receveur du bureau des domaines à Esch-sur-Alzette jusqu'au 18 novembre 2025 à 10:00 heures au plus tard.

CONDITIONS PARTICULIERES

- Les acheteurs recevront après paiement le document « Conditions particulières détaillées» descriptif des lieux et des possibilités d'accès avec les exigences du Maître d'Ouvrage en matière de plan d'intervention.
- De l'électricité et des monte-charges fonctionnels couvrant tous les étages seront mis à disposition du Maître d'Ouvrage. Un éclairage complémentaire du poste de dépose est à prévoir par le l'acheteur.
- Le plan d'intervention de chaque acheteur devra comprendre pour chaque intervention :

1. le ou les lots concernés ;
2. une copie de la quittance de paiement ;
3. la description des tâches prévues lors de l'intervention ;
4. le ou les dates et heures proposées d'intervention (de 7h00 à 18h00, hors week-ends et jours fériés) ;
5. la liste des identités des intervenants avec leurs qualifications, rôles, outils et moyens de protections individuelles ;
6. la liste des véhicules avec leurs gabarits (dimensions et poids) et autres moyens matériels prévus;
7. le formulaire de décharge signé par chaque intervenant ;
8. le cas échéant, la liste des sociétés intervenant avec leurs attestations d'assurance responsabilité civile.

- Il sera à remettre avant intervention pour validation par le Maître d'Ouvrage des moyens d'accès et de dépose mis en œuvre conformément au code du travail en particulier des équipements de protections individuelles nécessaires ; livre III concernant la sécurité et la santé des travailleurs au travail et au règlement grand-ducal du 27 juin 2008 concernant les prescriptions minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers temporaires et mobiles.

SOMMAIRE

LOT 1. Batteries PB AGM Marathon M12V155FT, EXIDE
LOT 2. Batteries PB AGM Marathon M12V155FT, EXIDE
LOT 3. Batteries PB AGM Marathon M12V155FT, EXIDE
LOT 4. Batteries PB AGM pour recyclage
LOT 5. Onduleur DPA 500, ABB
LOT 6. Static transfer switch, GENERAL ELECTRIC
LOT 7. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000 kVA, SCHNEIDER
LOT 8. Rail d'énergie 1600 kVA SCHNEIDER + câblage
LOT 9. Tableaux électriques, MOELLER
LOT 10. Groupe froid 364 kW, YORK
LOT 11. Groupe froid 336 kW n°1, CARRIER
LOT 12. Groupe froid 336 kW n°2, CARRIER
LOT 13. Aéroréfrigérant 150 kW, GÜNTNER
LOT 14. Aéroréfrigérant, GÜNTNER
LOT 15. Ventilateurs 18000m3/h, FLÄKT
LOT 16. Cabanon de regulation, HOWATHERM
LOT 17. CTA 50 kW, HOWATHERM
LOT 18. CTA 38 kW, HOWATHERM
LOT 19. CTA 19 kW, HOWATHERM
LOT 20. CTA 18 kW, HOWATHERM
LOT 21. Racks IT doubles 2x46U réfrigérés 20 KW, ERICH-KELLER
LOT 22. Rack IT double 2x47U réfrigéré 30 kW, RITTAL
LOT 23. Rack informatique 41U ventilé, RITTAL
LOT 24. Rack informatique 48U noir, MINKELS
LOT 25. Rack informatique 48U gris, MINKELS
LOT 26. Racks informatiques 48U gris, MINKELS
LOT 27. Racks informatiques 39U, TELINOUS
LOT 28. Racks informatiques 42U COMPAQ
LOT 29. Établi d'atelier informatique
LOT 30. Établis d'atelier informatique
LOT 31. Switchs informatiques, NETGEAR
LOT 32. Equipment de visioconférence, LOGITECH
LOT 33. Caméra de surveillance intérieure, DALLMEIER
LOT 34. Caméra de surveillance extérieure, AXIS
LOT 35. Ordinateur portable désuet, DELL
LOT 36. Matériel électronique désuet
LOT 37. Haut-parleurs encastrés, WHD
LOT 38. Ventilateurs de plafond
LOT 39. Station météorologique
LOT 40. Système d'accès véhicules, MAGNETIC, SSS SIEDEL
LOT 41. Lampadaires
LOT 42. Luminaires néon translucide 80's
LOT 43. Luminaires néon vintage 80's
LOT 44. Luminaires néon, THORN
LOT 45. Chauffe-eau électrique, ZANKER
LOT 46. Radiateurs en acier à eau chaude, ACOVA
LOT 47. Appareils sanitaires en céramique, KERAMAC et V&B

SOMMAIRE

LOT 48. Rouleau incendie armé, FSG
LOT 49. Extincteurs à CO2 5kg B (déclassés), PASTOR
LOT 50. Extincteur à mousse 6L AB (déclassé), STOLL
LOT 51. Graviers roulés
LOT 52. Dalles de béton lavé à graviers roulés
LOT 53. Faux plancher PVC, DONN
LOT 54. Faux plancher PVC neuf, WEGO
LOT 55. Faux plancher moquette, DONN
LOT 56. Faux plancher moquette neuf, MERO
LOT 57. Faux plafond métallique acoustique, VAN GEEL
LOT 58. Portes en bois massif mélaminé
LOT 59. Cloison modulaire en bois mélaminé, FRITZ MÜFFELMANN
LOT 60. Armoires à intégrer, GAMMA INDUSTRIE

LOT 1. Batteries Plomb AGM Marathon M12V155FT, EXIDE

Objet	Dimensions (L*H*l - cm)	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C Mise en service 12/2015 22 connecteurs inter-batteries 2 câbles inter-séries de 12. **Etagère métallique avec panneaux isolants**	56*28*12 (53,8 kg)	24 (1291kg)

Observations :

- Prix minimum 600 €.
- A démonter par l'acheteur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Batteries sans entretien conçues pour systèmes secourus d'alimentation électrique.
- Pas conçues pour subir des décharges complètes quotidiennes. Voir fiche technique.
- Espérance de vie résiduelle des batteries : +5 ans / fiche constructeur : 15 ans à 20°C.
- Batteries maintenues en charge à ~12-13V jusqu'au 29.09.2025. Alimentation et ponts principaux déjà débranchés. A remettre en charge pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Si elles ne sont pas remises en charge dans les 6 mois, elles risquent de se détériorer.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage.

LOT 2. Batteries Plomb AGM Marathon M12V155FT, EXIDE

Objet	Dimensions (L*H*l - cm)	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C Mise en service 12/2015 22 connecteurs inter-batteries 2 câbles inter-séries de 12.	56*28*12 (53,8 kg)	24 (1291kg)

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- A démonter par l'acheteur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Batteries sans entretien conçues pour systèmes secourus d'alimentation électrique.
- Pas conçues pour subir des décharges complètes quotidiennes. Voir fiche technique.
- Espérance de vie résiduelle des batteries : +5 ans / fiche constructeur : 15 ans à 20°C.
- Batteries maintenues en charge à ~12-13V jusqu'au 29.09.2025. Alimentation et ponts principaux déjà débranchés. A remettre en charge pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Si elles ne sont pas remises en charge dans les 6 mois, elles risquent de se détériorer.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage.

LOT 3. Batteries Plomb AGM Marathon M12V155FT, EXIDE

Objet	Dimensions (L*H*l - cm)	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C Mise en service 12/2015 45 connecteurs inter-batteries 4 câbles inter-séries de 12. **Etagère métallique avec panneaux isolants**	56*28*12 (53,8 kg)	46 (2475kg)

Observations :

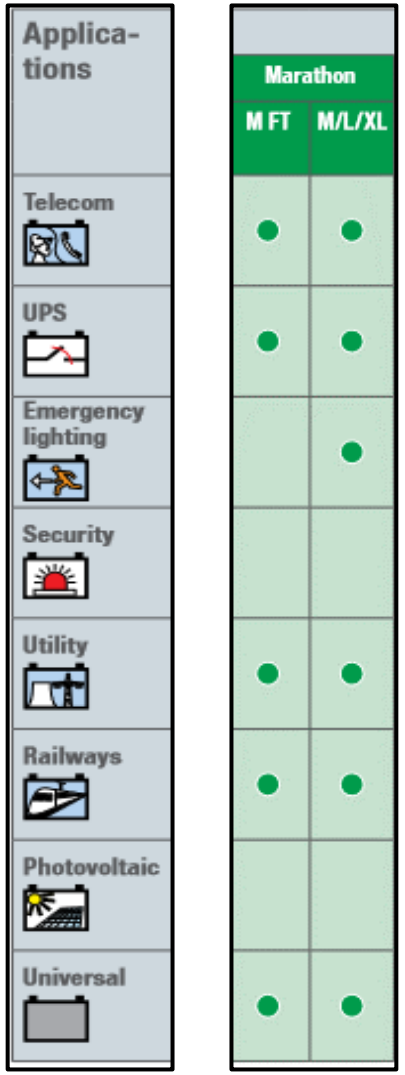
- Prix minimum 1000 €.
- A démonter par l'acheteur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Batteries sans entretien conçues pour systèmes secourus d'alimentation électrique.
- Pas conçues pour subir des décharges complètes quotidiennes. Voir fiche technique.
- Espérance de vie résiduelle des batteries : +5 ans / fiche constructeur : 15 ans à 20°C.
- Batteries maintenues en charge à ~12-13V jusqu'au 29.09.2025. Alimentation et ponts principaux déjà débranchés. A remettre en charge pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Si elles ne sont pas remises en charge dans les 6 mois, elles risquent de se détériorer.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage.

LOT 1 à 3. Batteries Plomb AGM Marathon M12V155FT, EXIDE

GNB Marathon M12V155FT Battery Features
•Design life in years: 15 @ 20°C (EUROBAT 2015 classification: >12 years)
•Nominal capacity: 157 Ah @ 25°C
•Patented "Diamond Side-Wall" Design to maintain structural integrity in higher operating temperatures
•Carry Handles
•Superior Lead-Tin-Calcium-Silver Positive Alloy helps resist corrosion
•Maintenance-free (no topping-up)
•Special high current performance
•Higher Vent Opening Pressure to avoid unnecessary gassing. The one-way self-resealing device tested and proven to maximize battery life
•Integrated Flash Arrestor, ultrasonically welded into the cover for secure and safe protection

Marathon M12V155FT Specifications
•Length: 22 (in)
•Width: 4.90 (in)
•Height: 11.15 (in)
•Weight: 119 lbs
•Terminal: Heavy Duty Threaded (M6) copper alloy
•Short Circuit Current Amps: 3883
•Internal Resistance: 3.0

https://www.exidegroup.com/dk/sites/default/files/2023-03/Exide_Marathon_M-FT_datasheet.pdf



LOT 4. Batteries Plomb AGM pour recyclage

Objet	Poids	Quantité
Batterie SPRINTER XP12V1800 AGM au Pb de ~22.5kg à recycler câbles inter-séries. Sans étagères	1 (22.5 kg)	50 (1125kg)

Observations :

- A démonter par l'acheteur au sous-sol.

LOT 5. Onduleur conceptpower DPA 500, ABB

Objet	Dimensions (L*l*H - cm)	Quantité
Onduleur ABB Conceptpower DPA 500 Mise en service 2015 Norme IEC / EN 62040	158*94*198 (1 tonne)	1

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- A démonter par l'acheteur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.
- Rapport ENERGOLUX de maintenance de 2021 disponible.
- Conseil de ENERGOLUX: remplacer les condensateurs AC & DC et ventilateurs des 4 modules 100kVA (tous les 6 ans).
- Pas de défaut relevé à ce jour.

Power and productivity for a better world™

ABB

LOT 5. Onduleur conceptpower DPA 500, ABB

- Modularity up to 3 MW and parallel architecture

High-power, modular and transformer-free UPS system for organizations who need zero downtime.
The UPS is built using true online double conversion technology and provides low cost of ownership.
The Conceptpower DPA 500 can easily be scaled up to 3MW of clean, reliable power. This scalability means that there is no need to over-specify the original configuration as power modules can simply be added, as needed, in the future.

Decentralized Parallel Architecture (DPATM). Each module contains all the hardware and software required for full system operation. They share no common components. Each UPS module has its own independent static bypass, rectifier, inverter, logic control, control panel, battery charger and batteries. With all the critical components duplicated and distributed between individual units, potential single points of failure are eliminated.

- Key Features of CONCEPTPOWER DPA 500

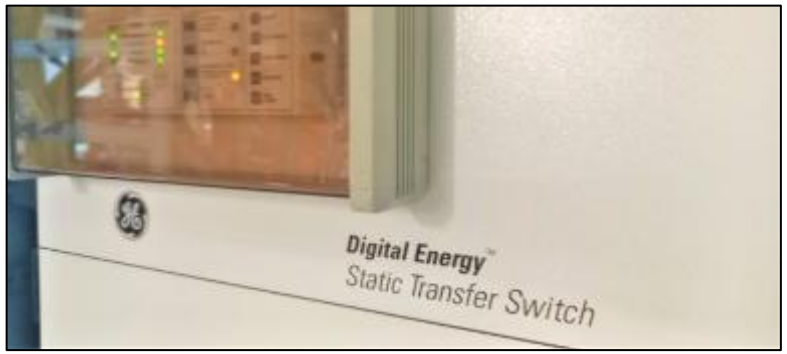
- 100 kW rated power module
- 500 kW rated power in single frame
- Extended power range: from 100 kW to 3 MW
- Unity output power factor (kVA = kW)
- AC-AC efficiency up to 96 %
- Efficiency in eco-mode ≥ 99 %
- Online Swap Modularity (OSM)
- Online serviceability
- Top or bottom cable entry (standard)
- Built-in back-feed protection (standard)
- Graphical display on system level
- DPA displays in each module

LOT 6. Static transfer switch, G.E.

Objet	Dimensions (L*l*H - cm)	Quantité
Digital Energy Static transfer switch STS-400-250-4 Marque: GENERAL ELECTRIC Mise en service 2006 Made in Poland Marquage CE Armoire de distribution: RITTAL	158*94*198 (975 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 300 €.
- A démonter par l'acheteur au RDC à l'aide d'un électricien qualifié.
- https://www.ups4.com/MP_datasheets/STSleaflet.pdf
- Pas de défaut relevé à ce jour.



LOT 7. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000kVA, SCHNEIDER

Objet	Quantité
Disjoncteurs + déclencheurs Marque SCHNEIDER ELECTRIC Mise en service 2015	
1600A Masterpact NT16-HA + Micrologic 5.0E	1
1440A Masterpact NT16-H1 + Micrologic 5.0E	3
800A NS800N + Micrologic 5.0E	2
630A NSX630F + Micrologic 2.3	3
250A NSX250F + TM250D	4
200A NSX250F + TM200D	1
100A NSX100F + TM100D	1
32A NSX100F + TM 32D	1
Cellules électriques	7

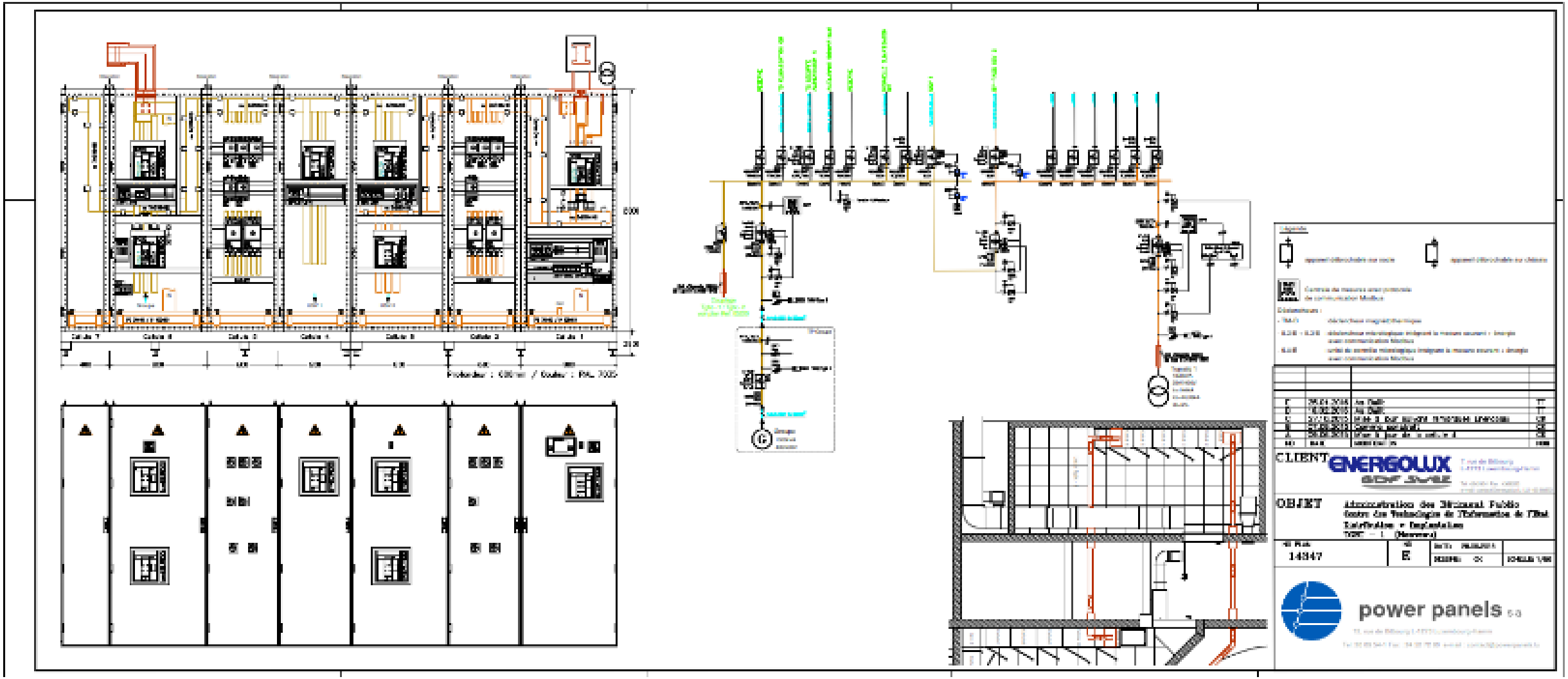
Observations :

- Prix minimum 2000 €.
- A démonter par l'acheteur au sous-sol à l'aide d'un électricien qualifié.

LOT 7. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000kVA, SCHNEIDER

LOT 7. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000kVA, SCHNEIDER

LOT 7. Disjoncteurs + déclencheurs TGBT 1000kVA, SCHNEIDER



LOT 8. Rail d’énergie 1600kVA SCHNEIDER + câblage

Objet	Quantité
Rail d’énergie busbar 1kV 1600A avec éclisses KTA1600YA4 Marque: SCHNEIDER ELECTRIC	>20 ml
Câbles électriques oranges, résistant au feu, 2015: FACAB (N)HXH-0 1x185 RM FE180/E90 0.6/1kV VDE-REG. FACAB (N)HXH-0 1x95 RM FE180/E90 0.6/1kV VDE-REG. EUCASAFE (N)HXH-J 5x1.5 FE180/E90 F2/Rf.	>200 ml 16 1 5
Câbles électriques noirs, 2015: PRAKAB 4x50 SM/25 0.6/1kV VDE Diamètre moyen Diamètre petit	>200 ml 2 12 2

Observations :

- Prix minimum 2500 €.
- A démonter par l’acheteur au sous-sol local TGBT1 et couloirs adjacents à l’aide d’un électricien qualifié.

LOT 9. Tableaux électriques, MOELLER

Objet	Quantité
Tableaux de distribution électrique Marque KLÖCKNER – MOELLER Modèle IVS GK-W 8122 IP55 Y compris fusibles porcelaine et disjoncteurs	2

Observations :

- Déjà déposés.
- Mise à la terre conforme aux normes luxembourgeoise et allemande.
- Localisés au RdC (TS07 et TS08).

LOT 10. Groupe froid 364 kW, YORK

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine eau glacée - Condensation à air – R410A Marque YORK Modèle YLAA-300-HE Mise en service 2017 Puissance 364 kW	3.6*2.5*2.24 (2,4 tonnes)	1

Observations :

- Prix minimum 3000 €
- Documents de maintenance ELCO-JOHNSON CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Documentation de maintenance et photos sur demande.

LOT 10. Groupe froid 364 kW, YORK

Maintenance 2021

Johnson Controls

RAPPORT D'INTERVENTION

RAPPORT D'INTERVENTION

Numéro du case JC:	03056514	Numéro ordre de travail:	WO-00857668
Contrat:		Date de création ordre de travail:	04/08/2021
Date de création du Case:	27/07/2021 15:13	Numéro de référence:	
Nom d'équipe:	LUXEMBOURG TEAM 6H21		

DONNÉES SITE CLIENT

Nom site:	CTIE GARE
Contact site:	ERIC SITTER
Adresse 1:	RUE MERCIER 1
Adresse 2:	
Adresse 3:	
Ville:	LUXEMBOURG
Pays:	Luxembourg
Phone No:	
Adresse e-mail:	eric.sitter@elco.lu

DONNÉES DE FACTURATION CLIENT

Nom:	ELCO SA
Contact site:	ERIC SITTER
Adresse 1:	12 ZONE INDUSTRIELLE
Adresse 2:	
Adresse 3:	
Ville:	KEHLEN
Pays:	LU
Numéro de TVA:	LU20075964
Numéro ordre de travail:	

TRAVAUX A EFFECTUER

INSPECTION AOUT 2021, YLAA300HE N° 80011A75855284

DESCRIPTION DÉTAIL DES TRAVAUX

ELCO/CTIE/Inspection/GF3/05-08-2021/WO857668
YORK INTERNATIONAL CORPORATION
MILLENNIUM LIQUID CHILLER
Type:YLAA0300HE
N°:80011A75855284
Travaux effectués lors des inspections trimestrielles:
- Contrôle visuel de l'état général du groupe (isolation thermique et acoustique, peinture, patins antivibratoires, structure, tuyauteries).
- Relevé des alarmes enregistrées dans le microprocesseur, analyse de ces alarmes
- Recherche des fuites d'huile et de réfrigérant
- Contrôle des surchauffes: - à l'aspiration,
- Contrôle du sous-refroidissement liquide.
- Contrôle de l'état du voyant liquide OK
- Contrôle du niveau et de la qualité d'huile (couleur) OK
- Contrôle du fonctionnement du réchauffage du réservoir d'huile OK
- Contrôle du bon fonctionnement du compresseur OK
- Contrôle du débit d'eau glacée et de la perte de charge de l'évaporateur 53m3/h, deltaP :0.6b (Chiller+Drycooler)
- Contrôle du débit d'eau glacée et de la perte de charge de l'évaporateur 61m3/h, deltaP :0.8b (Chiller seul).
- Contrôle du fonctionnement du réchauffage de l'évaporateur
- Contrôle du bon fonctionnement des ventilateurs (bruit, vibrations, grilles de protection) OK
- Relevé des températures et pressions de fonctionnement, tirage d'un relevé par imprimante, analyse et comparaison des mesures OK
- Contrôle de l'état général du panneau de contrôle OK

DONNÉES DES ÉQUIPEMENTS DU CLIENT CONCERNE

JC NOM DE L'INSTALLATION:	NUMÉRO D'INSTALLATION:	NUMÉRO DE PRODUIT:	NOM MACHINE/PRODUIT:	NUM. DE SÉRIE PRODUIT:	DESCRIPTION TRAVAUX
		GF3	Chiller	80011A75855284	
		GF3	Circuit		
		GF3	Circuit		

DÉTAILS DES TRAVAUX	GARANTIE	NO

MATÉRIAUX	QTE	DESCRIPTION

DATE	HEURE D'aRRIVEE	HEURE DE DÉPART	QTE	DESCRIPTION
05/08/2021	05/08/2021 07:30	05/08/2021 16:00	8.00	FIELD SERVICE TARIEF YORK Small Chiller met contract 100%

DATE DE DÉPENSE	DEPLACEMENTS/FOURNITURES	QTE	DESCRIPTION

CONFIRMATION TRAVAUX EFFECTUÉS

Nom du Technicien:	Sebastiano Pepe	Intervention terminée:	Oui

Diagnostic 2025

[illegible] Mail: info@arctic.lu Web: www.arctic.lu [illegible]

Kälte- und Klimatechnik
Reparatur und Wartung
Engineering

ARCTIC Cooling Systems s.à r.l.

KW 3 York YLAA0300HE Baujahr 20/01/2017

Kreis 1: Druckschalter HD, OK.
Drucktransmitter HD + ND, OK.
Kaltwasserpumpe extern, OK. (Keis 1+2)
Strömungswächter, OK. (Kreis 1+2)
Keine Leckage.
Magnetventil, ,OK.
Expansionsventil, OK.

Kreis 2: Druckschalter HD, OK.
Drucktransmitter HD + ND, OK.
Keine Leckage.
Magnetventil, ,OK.
Expansionsventil, OK.

Kreis 1: Kompressor 1 Copeland ZP385KCE-TWD-502
L1= 31,5 A; L2= 31,6 A; L3= 31,5 A
Kompressor 2 Copeland ZP385KCE-TWD-502
L1= 31,6 A; L2= 31,5 A; L3= 31,6 A

Kreis 2: Kompressor 1 Copeland ZP385KCE-TWD-502
L1= 31,6 A; L2= 31,5 A; L3= 31,6 A
Kompressor 2 Copeland ZP385KCE-TWD-502
L1= 16,8 A; L2= 16,8 A; L3= 16,9 A

Ventilator 1 FU geregelt L1= 2,8 A; L2= 2,8 A; L3= 2,8 A
Ventilator 2 FU geregelt L1= 2,7 A; L2= 2,8 A; L3= 2,8 A
Ventilator 3 FU geregelt L1= 2,1 A; L2= 2,1 A; L3= 2,0 A
Ventilator 4 FU geregelt L1= 2,3 A; L2= 2,3 A; L3= 2,3 A
Ventilator 5 FU geregelt L1= 2,3 A; L2= 2,3 A; L3= 2,3 A

[illegible] nur bedingt erfolgt!

LOT 10. Groupe froid 364 kW, YORK

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir en entretien approfondi (étanchétie gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kältmaschine 3: : Chiller York – R410A – YLAA0300HE - 2017	2017	2336	+- 15 Ans	+- 8 ans	Machine en ordre suivant le dernier rapport d'entretien 05/08/21

LOT 11. Groupe froid 336 kW N°1, CARRIER

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine d'eau glacée n°1 à condensation à air – R134A Marque CARRIER Modèle 30XA252 air-cooled screw chiller Mise en service 2012 Puissance 336 kW	3.6*2.3*2.25 (3,8 tonnes)	1

Observations :

- Offre minimum 1000 €.
- Documents de maintenance ELCO-CLIMATE&CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Circuit non étanche. Prévoir de remplacer les 6 batteries et joints.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Documentation de maintenance et photos sur demande.

LOT 11. Groupe froid 336 kW N°1, CARRIER

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir en entretien approfondi (étanchétie gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kältmaschine 1: Chiller Carrier – R134A – 30XA0252-0223-PE - 2012	2012	22544	+- 15 Ans	+- 3 ans	Fuite sur le 3° condenseur circuit B suivant le dernier rapport d'entretien 21/10/2021

LOT 11. Groupe froid 336 kW N°1, CARRIER

Maintenance 2021

Werkrapport

BLUEDGE · CIAT · Carrier

Ordernummer: 209560
Werkomschrijving: Contract werkzaamheden
Contractsoort/-nummer: Belgie IO / B40000354
Naam technicus: Dehoul, Peter
Steknr. technicus/mannr.: / 400250

Opstellingsplaats:
CENTRE INFORMATIQUE DE L'ETAT
RUE MERCIER 1
L-2144 LUXEMBOURG

Opdrachtgever:
ELCO SA
ZONE INDUSTRIELLE 12
L-8287 KEHLEN

Contactpersoon:
Locatiereferentie klant:
Locatie machine:
Melder/Contactpers.:
Opdrachtreferentie: Mr. E. Sitter

Machinenummer: B80840
Machinetype: 30XA0252-0223-PE
Serienummer: M12002414
I.B.S.-datum:
Koudemiddelsoort:
Koudemiddelinhoud (kg): Syst A: Syst B: Syst C:
CO-equivalent:
Softwareversie:

Gewerkte uren:

Aankomstdatum	Aankomsttijd	Vertrektijd	Totaal
21-10-2021	08:06	10:51	2,8 uur

Verrichte werkzaamheden:
EH&S controles volgens EH&S-FO-01
a) Est-ce que les chemins sont accessibles? Oui
b) Est-ce que les sorties sont libres? Oui
c) Localisation des sorties de secours et extincteurs connues? Oui
d) Est-ce que la machine est sur un emplacement sécurisé? Oui
e) L'accès à l'installation est-il sécurisé? Oui

Verrichte werkzaamheden (21-10-2021):
1) Raison de la visite: Contract werkzaamheden
2) Constatations:
Entretien suivant contrat.
3) Travaux exécutés:
Circuit A
Controle fuite au detecteur => ok
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures
Contrôle des sondes et transducer OK
Contrôle des puissances et contacteurs => OK
Contrôle du filtre hydraulique OK,
Contrôle des filtres d'huile => OK
Circuit B
Controle fuite au detecteur => fuite sur le 3° condenseur circuit B
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures
Contrôle de fonctionnement => bas S/R due à la fuite
Contrôle des sondes et transducer OK
Contrôle des puissances et contacteurs => OK
Contrôle du filtre hydraulique OK,
Contrôle des filtres d'huile => OK
Compresseur délalidé
Contrôle hiver fait
4) Conclusion:
Circuit A => OK
Circuit B => OK
5) A exécuter:
Voir les offres ultérieurs
6) Commande finit: Oui

Diagnostic 2025

Kälte- und Klimatechnik
Reparatur und Wartung
Engineering

ARCTIC Cooling Systems s.à r.l.

ARCTIC Cooling Systems s.à r.l. · [illegible]

KW2 Carrier 30XA0252—0223-PE- Baujahr : 22.02.2012

Kreis A : Verflüssigerlüfter OK.
Kältemittelpumpe, starke Laufgeräusche.
Kompressor nicht blockiert, läuft an.
FU für Lüftersteuerung OK. (störungsfrei)
Steuerung offensichtlich OK. (Kreis A+B)
Verdampfer OK. (Kein Glykol im Kreislauf)

Kreis B : Verflüssigerlüfter OK.
Kältemittelpumpe OK.
Kompressor nicht blockiert, läuft an.
FU für Lüftersteuerung OK. (störungsfrei)
Verdampfer OK. (Kein Glykol im Kreislauf)

Kreis A+B : Verflüssiger undicht, mehrere Undichtigkeiten an den Verschraubungen.

Kreis A :

Kompressor (Y)	L1= 15,1 A ; L2= 15,2 A ; L3= 15,1 A
Kältemittelpumpe	/
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,3 A
Ventilator 2 KM32	L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,3 A
Ventilator 3 KM32	L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A

Kreis B :

Kompressor (Y)	L1= 12,3 A ; L2= 12,3 A ; L3= 12,3 A
Kältemittelpumpe	L1=0,36 A ; L2= 0,37 A ; L3= 0,33 A
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,1 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,1 A
Ventilator 2 KM32	L1= 2,2 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A
Ventilator 3 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2,2 A ; L3= 2,2 A

Keine Funktionsprüfung durchgeführt !

LOT 12. Groupe froid 336 kW N°2, CARRIER

Objet	Dimensions (l*h*p, m)	Quantité
Machine d'eau glacée n°2 à condensation à air – R134A CARRIER 30XA252 air-cooled screw chiller Mise en service 2012 Puissance 336 kW	3.6*2.3*2.25 (3,8 tonnes)	1

Observations :

- Offre minimum 1000 €
- Documents de maintenance ELCO-CLIMATE&CONTROLS de 2021 et diagnostic ARCTIC de 2025 à disposition.
- Circuit non étanche. Prévoir de remplacer les 6 batteries et joints.
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Documentation de maintenance et photos sur demande.

LOT 12. Groupe froid 336 kW N°2, CARRIER

Avis SECOLUX 2024

Les chillers et l'aéroréfrigérant présentent des signes d'usure normaux pour leur âge, mais ne montrent pas de signes significatifs indiquant qu'ils ne sont plus opérationnels. Cependant, il sera nécessaire de prévoir en entretien approfondi (étanchétie gaz + un test des performances) ainsi qu'un nettoyage global des machines.

Marque / type / Année	Année de mise en service	Heure de fonctionnement suivant les rapports Elco 10/2019	Durée de vie initiale estimée	Durée de vie restante estimée	Remarque
Kältmaschine 2: Chiller Carrier – R134A – 30XA0252-0223-PE - 2012	2012	19714	+- 15 Ans	+- 3 ans	Fuite sur compresseur circuit A Fuite sur la batterie n°3 circuit B Suivant le rapport d'entretien 21/10/2021

LOT 12. Groupe froid 336 kW N°2, CARRIER

Maintenance 2021

Werkrapport

BLUEDGE CIAT Carrier

Ordernummer:	200582	**Contractsoort/-nummer:**	België IO / B40000354
Werkomschrijving:	Contract werkzaamheden	**Naam technicus:**	Karl Dothée
		Stekenr. technicusmannr.:	/ 400105

Opstellingsplaats:
CENTRE INFORMATIQUE DE L'ETAT
RUE MERCIER 1
L-2144 LUXEMBOURG

Opdrachtgever:
ELCO SA
ZONE INDUSTRIELLE 12
L-6287 KEHLEN

Contactpersoon:
Locatiereferentie klant:
Locatie machine:

Melder/Contactpers.:
Opdrachtreferentie: Mr. E. Sitter

Machinenummer:	B80841	**Koudemiddelsoort:**	
Machinetype:	30XA0252-0223-PE	**Koudemiddelinhoud (kg):**	Syst A: Syst B: Syst C:
Serienummer:	M12002615	**CO-equivalent:**	
I.B.S.-datum:		**Softwareversie:**	

Gewerkte uren:

Aankomstdatum	Aankomsttijd	Vertrektijd	Totaal
21-10-2021	08:45	14:38	5.9 uur

Verrichte werkzaamheden:
EH&S controles volgens EH&S-FO-01

a) Zijn gangen en paden vrij toegankelijk? Ja
b) Zijn de uitgangen vrij? Ja
c) Locatie van nooduitgangen en blusmiddelen bekend? Ja
d) Is de machine veilig opgesteld? Ja
e) Bereikbaarheid installatie veilig? Ja

Verrichte werkzaamheden (21-10-2021):
1) Reden bezoek: Contract werkzaamheden
3) Uitgevoerde werkzaamheden: Circuit A
Controle fuite au detecteur => machine vide de R134A .
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures
Contrôle des sondes et transducer OK
Contrôle des puissances et contacteurs => OK
Contrôle du filtre hydraulique OK
Contrôle des filtres d'huile => OK
Compresseur dévalidé.
Circuit B
Controle fuite au detecteur => fuite sur batterie N°3 circuit B
Prise de mesures à l'aide de l'outil informatique. => voir fiche de mesures
Contrôle de fonctionnement => bas S/R due à la fuite
Contrôle des sondes et transducer OK
Contrôle des puissances et contacteurs => OK
Contrôle du filtre hydraulique OK
Contrôle des filtres d'huile => OK
4) Conclusion: Recherche de fuite a effectuée sur circuit A (compresseur devalidé)
Fuite sur batterie 3 circuit B
5) Order gereed: Ja

Diagnostic 2025

Kälte- und Klimatechnik
Reparatur und Wartung
Engineering

ARCTIC Cooling Systems s.à r.l.

Administration des bâtiments publics
10, rue St. Esprit
L-1475 Luxemburg

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom | Unser Zeichen, unsere Nachricht vom | Datum
SB | 14.04.2025

Betrifft :
Bâtiment administratif, 1, rue Mercier in L-2144 Luxemburg

KW 1 Carrier 30XA0252--0223-PE- Baujahr: 23/02/2012

Kreis A : Verflüssigerlüfter OK.
Kaltemittelpumpe OK.
Kompressor nicht blockiert, läuft an FU für Lüftersteuerung OK.
(störungsfrei) Steuerung offensichtlich OK. (Kreis A+B)
Verdampfer OK (kein Glykol im Kreislauf)

Kreis B : Verflüssigerlüfter OK.
Kaltemittelpumpe, starke Lautgeräusche. Kompressor nicht blockiert, läuft an.
FU für Lüftersteuerung OK. (Störungsfrei)
Verdampfer OK (kein Glykol im Kreislauf)

Kreis A+B : Verflüssiger undicht, mehrere Undichtigkeiten an den Verschraubungen.

Kreis A :

Kompressor (Y)	L1= 12,6 A ; L2= 13,4 A ; L3= 13,6 A
Kaltemittelpumpe	L1= 0,4 A ; L2= 0,4 A ; L3= 0,38 A
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A
Ventilator 2 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A
Ventilator 3 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A

Kreis B :

Kompressor (Y)	L1= 13,1 A ; L2= 13,2 A ; L3= 13,6 A
Kaltemittelpumpe	/
Ventilator 1 FU 100 %	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A
Ventilator 2 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2,1 A ; L3= 2,1 A
Ventilator 3 KM32	L1= 2,1 A ; L2= 2 A ; L3= 2,1 A

Keine Funktionsprüfung durchgeführt !

LOT 13. Aéroréfrigérant 150 kW, GÜNTNER

Objet	Dimension (l*h*p, m)	Quantité
Aéroréfrigérant GÜNTNER drycooler pour free-cooling GFD 080.1A/2x3-ND1Q/6P E 6 ventilateurs Ø800 Mise en service 2015 Puissance 150 kW	3,9*2,5*2,3 (1,6 tonnes)	1

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- Rapport de diagostic 2025 ARCTIC disponible (les 6 ventilateurs sont fonctionnels; Etanchéité OK).
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Documentation de maintenance et photos sur demande.

LOT 13. Aéroréfrigérant 150 kW, GÜNTNER

Maintenance 2021

Rapports des tâches

FICO SA

Listes des opérations par tâches

Compte client	Nom	Contrat
615500	CENTRE DES TECHN. DE L'INFO. DE L'ETAT	CF6/000416
615500-001	CENTRE DES TECHN. DE L'INFO. DE L'ETAT	

Identifiant de la tâche	Description	Objet de service
AS1/207048-002	Aéroréfroidisseur pour free-cooling	AEAER/00072
	Toiture	

Numéro appel	Sujet	Type	Date d'action
AS1/207048	2021 10 PREVENTIF PETITE VISITE	1 PREV	octobre 2021

FAIT

Solution

AS1/207048-002:
AS1/207048-001:

Composant	Description	Prévu	Réponse
Aéroréfroidisseur	Contrôle platine et nettoyage	Oui	Ok
Aéroréfroidisseur	Vérification des fixations	Oui	Ok
Aéroréfroidisseur	Réaliser un contrôle auditif des roulements	Oui	Ok
Aéroréfroidisseur	Nettoyage extérieur du condenseur	Oui	Ok
Aéroréfroidisseur	Contrôle de la pression d'eau	Oui	Ok

Diagnostic 2025

Kälte- und Klimatechnik
Reparatur und Wartung
Engineering

ARCTIC
Cooling Systems s.à r.l.

Funktionsprüfung ist durch zu geringer Abnahme nur bedingt erfolgt!

Güntner Flüssigkeits-/ Freikühler (York KWS)
Typ: GFD080.1A/ 2 x 3-ND1Q/6.P.E-734706M
SN: 404240066/26.01.208 Baujahr: 2015

Ventilator 1 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A
Ventilator 2 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A
Ventilator 3 L1= 3,2 A; L2= 3,3 A; L3= 3,3 A
Ventilator 4 L1= 3,5 A; L2= 3,5 A; L3= 3,5 A
Ventilator 5 L1= 3,7 A; L2= 3,7 A; L3= 3,7 A
Ventilator 6 L1= 3,6 A; L2= 3,6 A; L3= 3,6 A

Steuerung OK.
Funktionsprüfung durch Handbetrieb & Stellsignal 100 % erfolgt.
Keine Leckagen sichtbar.
Kein Zugriff über GLT möglich, da Steuereinheit bzw. I/O Modul in Tableau 4 defekt ist. (York KWS& Güntner Kühler)

Funktionsprüfung ist durch zu geringer Abnahme nur bedingt erfolgt!

LOT 14. Aéroréfrigérant, GÜNTNER

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Drycooler GÜNTNER Modèle GFH 082B/3-L(D)-F6/8P 3 ventilateurs Ø800 Mise en service 2006	5,9x1,3x1,5	1

Observations :

- Prix minimum 300 €
- Rapport de diagnostic 2025 ARCTIC disponible (les 3 ventilateurs sont fonctionnels; étanchéité non vérifiée).
- Nettoyé en juillet 2025. Inspection in situ sur le toit avant soumission puis sera déposé au sol par le vendeur.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Photos sur demande.

LOT 15. Ventilateurs 18km3/h, FLÄKT

Objet	Dimensions (L*l*H, m)	Quantité
Ventilateur FLÄKT Group CAIRplus 160.128AVBV Vab 18 000 m³/h Vzu 18 000 m³/h 5.2A, 14.5kVA Mise en service 2019 Débit 18.000 m³/h Y compris gaines visibles	5.5*1.7*1.8	2

Observations :

- Prix minimum 2000 €.
- Rapport de diagnostic 2025 ARCTIC disponible.
- Inspection in situ au sol avant la vente.
- A démonter et à enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Photos sur demande

LOT 16. Cabanon de régulation, HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Cabanon de regulation étanche y compris toute l'installation de regulation. Marque HOWATHERM Mise en service 2015	2,0*2.0*2.4	1

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- Inspection in situ sur le toit avant la vente puis sera deposé au sol.
- A enlever par l'acheteur depuis le sol à l'extérieur du bâtiment.
- Documentation de maintenance et photos sur demande

LOT 17. CTA 50 kW, HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compactes. Marque HOWATHERM Mise en service 2015 Puissance 50 kW Débit: 14 000 m3/h SFP: 1335 W/m3 (classe SFP4) Lwa: 71 dB(A) Clapets coupe-feu	3,8*1,5*1,7 (950 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 1000 € .
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT3, dépose et chargement compris.

LOT 18. CTA 38 kW, HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compactes. Marque HOWATHERM Mise en service 2013 Puissance 28 kW Débit: 8 500 m3/h SFP: 1321 W/m3 (classe SFP4) Lwa: 87 dB(A) Clapets coupe-feu	3,5*1,5*1,1 (800 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 750 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT1, dépose et chargement compris.

LOT 19. CTA 19 kW, HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion à batterie froide et filtres à poches compactes. Marque HOWATHERM Mise en service 2013 Puissance 19 kW Débit: 6 000 m3/h SFP: 1350 W/m3 (classe SFP5) Lwa: 87 dB(A) Clapets coupe-feu	3,5*1,1*1,1	1

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT4, dépose et chargement compris.

LOT 20. CTA 18 kW, HOWATHERM

Objet	Dimensions (L*l*h, m)	Quantité
Ventilateur de pulsion avec batterie froide et filtres à poches compacts. Marque HOWATHERM Mise en service 2013 Puissance 18 kW Débit: 4 800 m3/h Lwa: 83 dB(A) Clapets coupe-feu	3,5*1,1*1,1 (750 kg)	1

Observations :

- Prix minimum 500 €.
- En excellent état de fonctionnement et de propreté.
- Maintenance réalisée en 2024. Inspection possible en service avant la vente.
- A enlever par l'acheteur depuis le local technique au sous-sol local CT1, dépose et chargement compris.

LOT 21. Racks doubles 2x46U réfrigérés 20kW, ERICH-KELLER

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques doubles réfrigérés par eau glacée Marque ERICH KELLER Modèle Cool-Rack 2x46U (positions de 3 crans 1.75”) Puissance 20kW	160*140*296	6

Observations :

- Prix minimum 3000 €.
- Purge réseau froid et démontage partiel des faux plancher à prévoir par l’acheteur sans engendrer de dégradations.
- Tuyauterie et débrancher et câbles à débrancher par l’acheteur sans les couper Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 001-008, 101-104)

LOT 22. Rack double 2x47U réfrigéré 30 kW , RITTAL

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
• Rack informatique double ventilé et réfrigéré par eau glacée Marque: RITTAL 2x47U (positions de 3 crans 1.75") • Module DET-AC III Master • Module d'alimentation CMC III • Liquid Cooling Unit de 30 kW Modèle: TOP THERM SK 3311.239 Année: 2014 Protection: IP20 EN60529	190*140*220	1 2 2 1

Observations :

- Prix minimum 1000 €.
- Purge réseau froid et démontage partiel des faux plancher à prévoir par l'acheteur sans engendrer de dégradations.
- Tuyauterie et câbles à débrancher par l'acheteur sans les couper
  Localisation: RdC Salle Imprimerie II (réf: n° 401-402)

LOT 23. Rack informatique 41U ventilé, RITTAL

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique ventilé Marque RITTAL 2 ventilateurs 41U (positions de 3 crans 1.75”) Fermé sur 4 côtés: 1 porte vitrée avec serrure 1 porte opaque avec serrure 2 panneaux latéraux	80*92*216	1

Observations :

- Prix minimum 200 €.
- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 904).

LOT 24. Rack informatique 48U noir, MINKELS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique noir Marque MINKELS 48U (positions de 3 crans 1.75”) 2 portes avec serrure,	80*100*220	1

Observations :

- Prix minimum 100 €.
- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: au RdC salle Ordinateurs (réf: n° 912).

LOT 25. Rack informatique 48U, MINKELS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Rack informatique Marque MINKELS 48U (positions de 3 crans 1.75”) Côtés ouverts	80*100*220	1

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: au RdC salle Ordinateurs (réf: n° 105).

LOT 26. Racks informatiques 48U, MINKELS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque MINKELS 48U (positions de 3 crans 1.75”) Côtés ouverts	80*100*220	12

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: au RdC salle Ordinateurs (réf: n° 106-117).

LOT 27. Racks informatiques 39U, TELINOUS

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque TELINOUS 39U (positions de 3 crans 1.75”) Côtés ouverts Alimentation: 2 multiprises ACKERMANN 500V 18A IP30	81*58*187	4

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC Salle Réseau (réf: n° 700, 703-705).

LOT 28. Racks informatiques 42U, COMPAQ

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Racks informatiques Marque COMPAQ 42U (positions de 3 crans 1.75”) Côtés ouverts excepté 1 porte vitrée avec serrure avec clé	59*82*217	2

Observations :

- Fourni sans patch panels ni câbles. A dévisser.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC Salle Ordinateurs (réf: n° 801, 802).

LOT 29. Etabli d’atelier informatique

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Etabli d’atelier de réparations informatiques avec prises et passages de cables. Hauteur réglable.	180*93*166	1

Observations :

- A démonter par l’acheteur.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC salle O&D.

LOT 30. Etablis d’atelier informatique

Objet	Dimensions (L*P*H - cm)	Quantité
Etablis d’atelier de réparations informatiques avec prises et passages de cables. Hauteur réglable.	180*93*166	4

Observations :

- A démonter par l’acheteur.
- Câbles à ne pas couper.
- Localisation: RdC salle O&D.

LOT 31. Switchs informatiques, NETGEAR

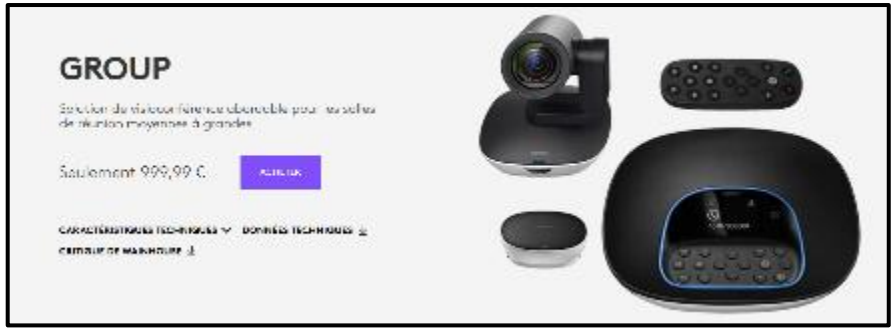
Objet	Quantité
Switch Réseau Intelligent 24 ports Gigabit Ethernet avec PoE(+) et 2 Ports SFP Gbits 440x204x43 mm Marquage CE Marque: NETGEAR Modèle: GS724TPP Modèle de table, montage en rack 19”, 230 VAC géré via interface graphique basée sur navigateur Web (CD non inclus) Utilisation possible pour viedosurveillance	2

Observations :

- Valeur à neuf : 1200 € ttc
- https://fvs.fr/1798-Netgear/726-Informatique/950-Switch/954-Switch-Manageable/53082-Netgear-Gs724tpp-300eus/

LOT 32. Equipement de visioconférence, LOGITECH

Objet	Quantité
Unité centrale Télécommande Haut-parleur Souris de défilement de diapositives Marque: LOGITECH Modèle: Group	1 1 1 1



Observations :

- Caméra manquante.
- Valeur complet à neuf: 1000 € ttc (https://www.logitech.com/fr-fr/products/video-conferencing/conference-cameras/group-conferencecam.960-001057.html)

LOT 33. Caméra de surveillance intérieure, DALLMEIER

Objet	Quantité
Caméra de surveillance intérieures Marque DALLMEIER Modèle DF4920HD-DN Capteur 0,8cm, Couleur / Monochrome Résolution 5 MP Câble data.	1

Observations :

- A démonter par l'acheteur au plafond au RDC.
- Non testée

LOT 34. Caméra de surveillance extérieure, AXIS

Objet	Quantité
Caméra de surveillance extérieure avec support de fixation murale Marque: AXIS	1

Observations :

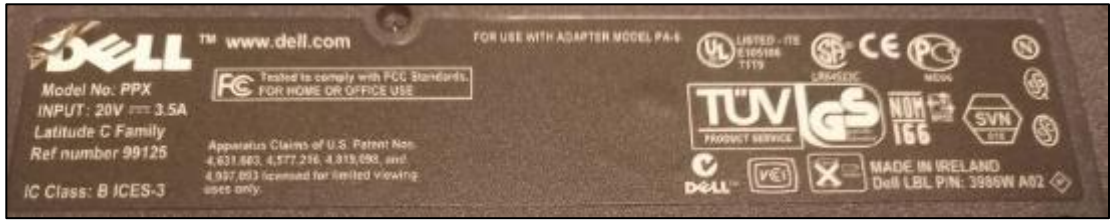
- A démonter par l'acheteur.
- Non testée.

LOT 35. Ordinateur portable désuet, DELL

Objet	Quantité
Ordinateur portable désuet Marque: DELL Modèle: PPX Latitude C Family Intel Inside Celeron Avec cable d'alimentation électrique 20V 3.5A	1

Observations :

- Disques manquants
- à retirer au RDC



LOT 36. Matériel électronique désuet

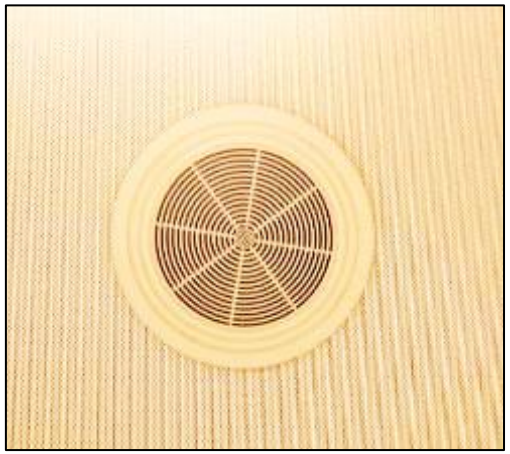
Objet	Quantité
Moniteur cathodique 4” Téléphone VOIP à cadran Parlophone Tableau de commande à boutons poussoirs avec diodes	2 3 1 1

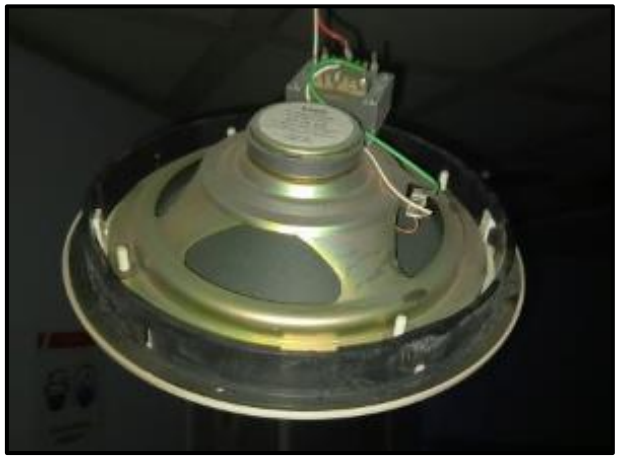
Observations :

- à démonter par l’acheteur (RDC et sous-sol).

LOT 37. Haut-parleurs encastrés, WHD

Objet	Quantité
Haut-parleurs encastrés au plafond Marque: WHD Modèle: UP 20 RK 8/10W 50-18000Hz Diamètre: 25 cm	15





Observations :

- A démonter par l'acheteur
- Localisation: aux plafonds des couloirs R+1.

LOT 38. Ventilateurs de plafond

Objet	Quantité
Ventilateurs de plafond avec interrupteur à cordelette, métal peint blanc Marques: non déterminées	2

Observations :

- A démonter par l'acheteur aux plafonds du bureau 215 au R+2 et 322 au R+3.

LOT 39. Station météorologique

Objet	Quantité
Station météorologique incluant un anémomètre. Marques: non déterminées	1

Observations :

- A démonter par l'acheteur sur le toit.
- Non testée.

LOT 40. Sytème de contrôle d’accès véhicules, MAGNETIC, SSS SIEDEL

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Barrières levantes Bornes de badgeage Marque. MAGNETIC Modèle: MicroDrive Interphones Marque: SSS SIEDEL Tableaux électriques automates		2 2 2 2

Observations :

- A faire démonter par l’acheteur..
- Localisation : rampe extérieure.

LOT 41. Lampadaires

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Lampadaires panneaux de signalisation		2

Observations :

- A faire démonter par l'acheteur..
- Localisation : rampe extérieure.

LOT 42. Luminaires néon translucides 80’s

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Luminaire néon à boîtier translucide et reflecteur chromés, design vintage 1985	120*8*7	12

Observations :

- A démonter par l’acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+3 salle de reunion.

LOT 43. Luminaires néon vintage 80’s

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Luminaires néon années 80 Simple tube Boîtier en métal blanc	125*21*8	25

Observations :

- A démonter par l’acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+1.

LOT 44. Luminaires néon, THORN

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Luminaires néon Marque THORN Modèle: 14676 EMI, 1 tube boîtier PVC épais Réf.: 9098/136/1-1E	130*15*8	50

Observations :

- A démonter par l'acheteur.
- Transformable en LED.
- Localisation R+1.

LOT 45. Chauffe-eau électrique, ZANKER

Objet	Quantité
Chauffe-eau électrique Marque. ZANKER Modèle: non identifié	1

Observations :

- A démonter par l'acheteur.
- Localisation: RdC, WC femme

LOT 46. Radiateurs en acier à eau chaude, ACOVA

Objet	Poids	Puiss.	Dim. (l*h*e cm)	Qté
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-060	12 kg	602 W	60*59*6	2
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal simple, réf. VLX-8/4-090	18 kg	903 W	90*59*6	2
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX-56/2-060	16 kg	641 W	60*59*6	2
Radiateur acier ACOVA Fassane horizontal double, réf. VX 56/2 090	23 kg	962 W	90*59*6	2

Observations :

- A démonter par l'acheteur sans scier les tuyaux.
- Circuit non vidangé. 16 bouchons femelles 3/8'' à fournir.
- Localisation R+1 et R+3

LOT 46. Radiateurs en acier à eau chaude, ACOVA

P06868-U01AVT
Version 2
Bertrange, le 09/10/2024

SECO
DEDICATED TO INNOVATION

Radiateur :

Les radiateurs présents sur place montrent quelques traces d'usure, telles que des griffes et/ou un vieillissement de la peinture. Cependant, cela n'affecte pas leur fonction principale de chauffage.

- En cas de stockage, nous vous conseillons de les vider complètement de leur eau et de les bouchonner pour éviter tout risque de corrosion interne.
- Lors du démontage, veiller a bien conserver leurs fixations.
- Quant aux accessoires des radiateurs (vannes thermostatiques, coudes/T de réglage), ils doivent être remplacés en raison de leur ancienneté.
- Vérifiez la fiche technique de ceux-ci pour s'assurer qu'ils correspondent bien aux caractéristiques techniques de leur future installation.

LOT 47. Appareils sanitaires, KERAMAC et VILLEROY & BOCH

Objet : ensemble d'appareils sanitaires	Dimensions (L*l*h,cm)	Qté
Lavabos céramique, marque non identifiée	61*48*20	4
Lavabos PMR céramique. Marque: KERAMAC	75*52*22	1
Cuvettes WC céramique. Marque: VILLEROY & BOCH	65*37*75	2
Assises PMR plastique pour cuvette WC	70*60*30	1
Urinoirs en céramique, marque non identifiée	36*34*56	2
Séparateurs d'urinoirs en plastique	75*52*4	1

Observations :

- Détartrés et nettoyés sauf intérieurs des réservoirs chasse d'eau
- Quincaillerie à disposition
- Localisés au RdC et R+1

LOT 47. Appareils sanitaires, KERAMAC et VILLEROY&BOSCH

LOT 48. Rouleau incendie armé, FSG

Objet	Quantité
Rouleau incendie armé (RIA) Marque: FSG Année: 1986 Norme: DIN 14818WA Comprenant rouleau, tuyau de 25 m, buse, bloc encastré, 2 vannes d'arrêt à volants. Vannes d'arrêt selon DIN 14461/2 Dernier contrôle règlementaire 2025	1

Observations

- A démonter par l'acheteur après avoir vidangé la colonne d'eau jusqu'au niveau inférieur.
- Si cadre démonté par l'acheteur, 2 bouchons ou vannes étanches à fournir et monter avant remise en eau.
- Localisé au R+1.

LOT 49. Extincteurs CO2 5kg (B) déclassés, PASTOR

Objet	Quantité
Extincteur CO2, classe B de 5kg, Année : 2012. Marque : PASTOR Déclassés, à faire rééprouver par technicien agréé.	10

Observations :

- Fournis déposés, sans paterne d'accroche murale.
- Cuves en principe valables jusqu'en 2032 si rééprouvée.
- Localisés au sous-sol.

LOT 50. Extincteur à mousse 6L (AB) déclassé, STOLL

Objet	Quantité
Extincteur à mousse, classes AB de 6L, Année : 2007. Marque: STOLL SAFETY Dernier contrôle en 2022. Déclassé.	1

Observations :

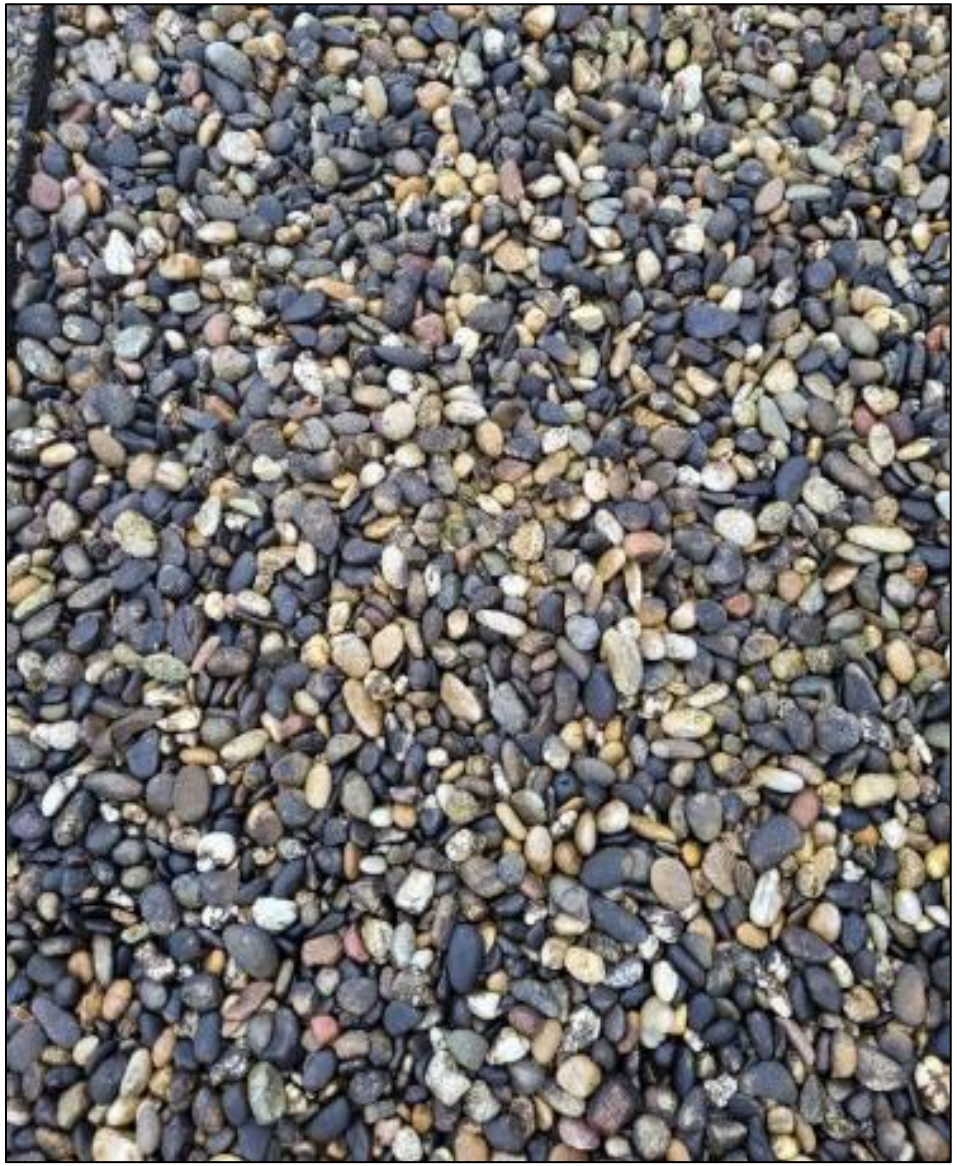
- Fournis déposés, sans paterne d'accroche murale.
- Localisés au RDC.

LOT 51. Graviers roulés

Objet	Quantité
Graviers roulés	1 big bag ~ 1 tonne

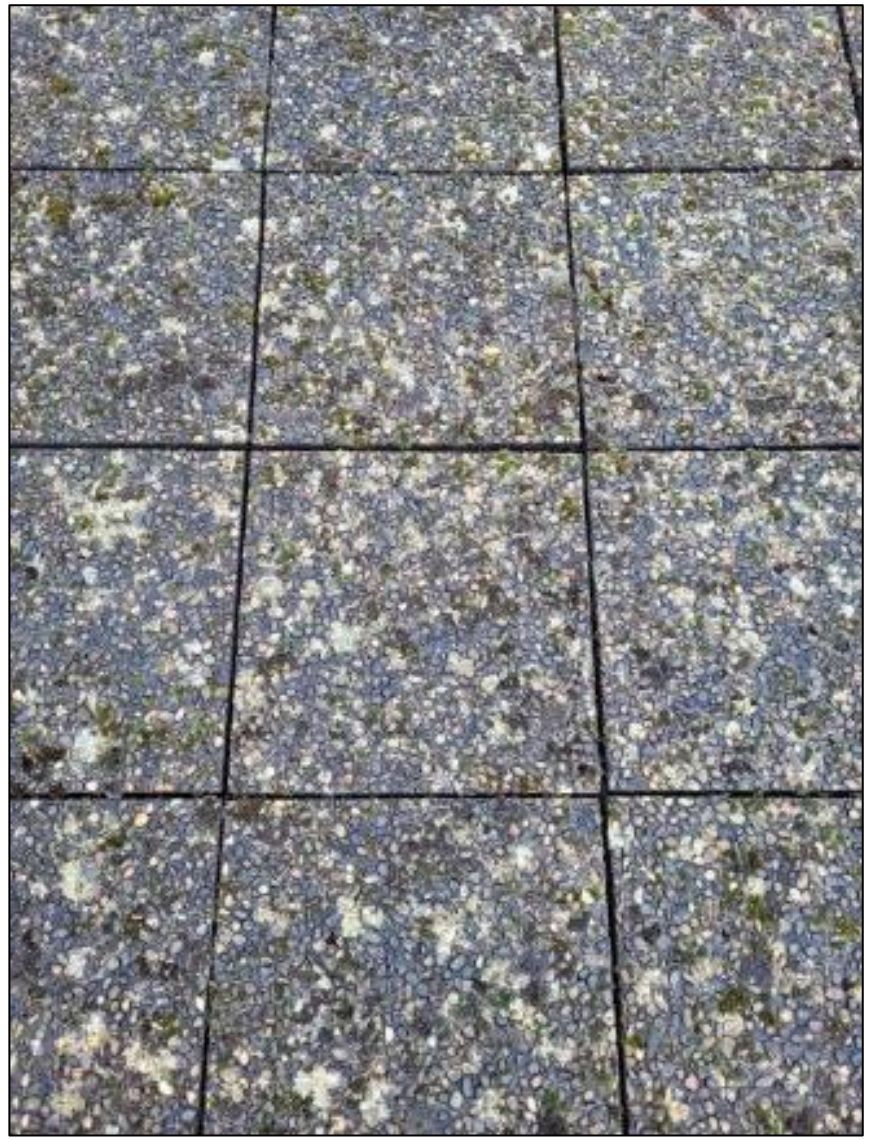
Observations :

- Conditionné en big bag



LOT 52. Dalles en béton lavé

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Dalles en béton lavé à graviers roulés	50*50*4	50 m² 200 unités ~5 t



Observations :

- 5 palettes de 40 unités (~1 tonne par palette)
- Valeur à neuf: 25-30€/m2 – 1250-1500€
- https://www.hornbach.lu/fr/p/dalle-en-beton-lave-beton-blanc-quartz-5-6-8-mm-50-cm-x-50-cm-x-4-cm/5636281/
- https://www.batiself.lu/produit/dalle-de-terrasse-almada/
- https://www.leroymerlin.fr/produits/dalle-beton-gravillon-du-rhin-l-40-x-l-40-cm-x-ep-410-mm-89028746.html

LOT 53. Faux-Plancher PVC, DONN

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Faux plancher PVC stratifié Marque: DONN antistatique surface sombre effet tacheté dont perforées, cerclage métallique	60*60*4 14 kg 0.36m2	112 u ~1.6 t 40 m²

Observations :

- Déjà déposé
- Vérins longs et barres de contreventement fournis
- Matériaux issus d'une dépose sélective.
- Conditionné sur 2 palettes standard fournies
- 1 palette échantillon en exposition

LOT 53. Faux-plancher PVC, DONN

LOT 54. Faux-plancher PVC neuf, WEGO

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Faux plancher PVC stratifié neuf Marque WEGO Dalles 38 HSB-C Revêtement WP 577 1,2 mm antistatique surface effet tacheté dont perforées, cerclage métallique	60*60*4 10 kg 0.36m2	90 u ~0.9 t 32,5 m²

Observations :

- Produits neufs (surstock)
- Vérins non fournis
- Conditionnés sur palette non standard

LOT 55. Faux-plancher moquette, DONN

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Faux plancher DONN déposé avec moquette intégrée en usine Amélioration acoustique bruits aériens: $\Delta Rw = +13\ dB$ Amélioration isolation bruits de chocs: $\Delta Ln, w(C100 - 5k) = -25\ dB$	60*60*4.3 14 kg 0.36m2	168 u ~2,4t 60 m²

Observations :

- Déjà déposé
- Vérins décollés fournis
- Matériaux issus d'une dépose sélective de dalles à moquette faiblement dégradées
- Conditionné sur 3 palettes fournies
- 1 palette échantillon en exposition

LOT 55. Faux-Plancher moquette, DONN

MATERIAU 3 - Faux plancher lourd type 2 avec revêtement moquette 5mm

épaisseur = 38+5mm *dimensions dalles = 600*600mm*

poids d'une dalle = 14 kg *masse volumique ρ = 1023 kg/m³*

Faux plancher type 1 (vue de face)

(coupe)

Faux plancher type 2 dans bureaux

Performances acoustiques estimées*

Fréquences tiers d'octave (Hz)	Amélioration* de l'Affaiblissement acoustique aux Bruits Aériens : ΔRw (dB)	Amélioration* de l'isolation aux Bruits de Chocs : Δ Ln,w (dB)
100	17	-9
125	12	-5
160	9	5
200	13	-5
250	13	-8
315	13	-13
400	8	-13
500	13	-17
630	19	-24
800	16	-33
1 k	19	-34
1.25 k	16	-38
1.6 k	15	-41
2 k	15	-42
2.5 k	15	-50
3.15 k	17	-53
4 k	18	-46
5 k	13	-42
Performances globales estimées	ΔRw = +13 dB	ΔLn,w ($C_{100-5000}$) = -25 dB

** Amélioration valable pour plancher support type dalle béton 13cm ou masse équivalente*

LOT 56. Faux-plancher moquette neuf, MERO

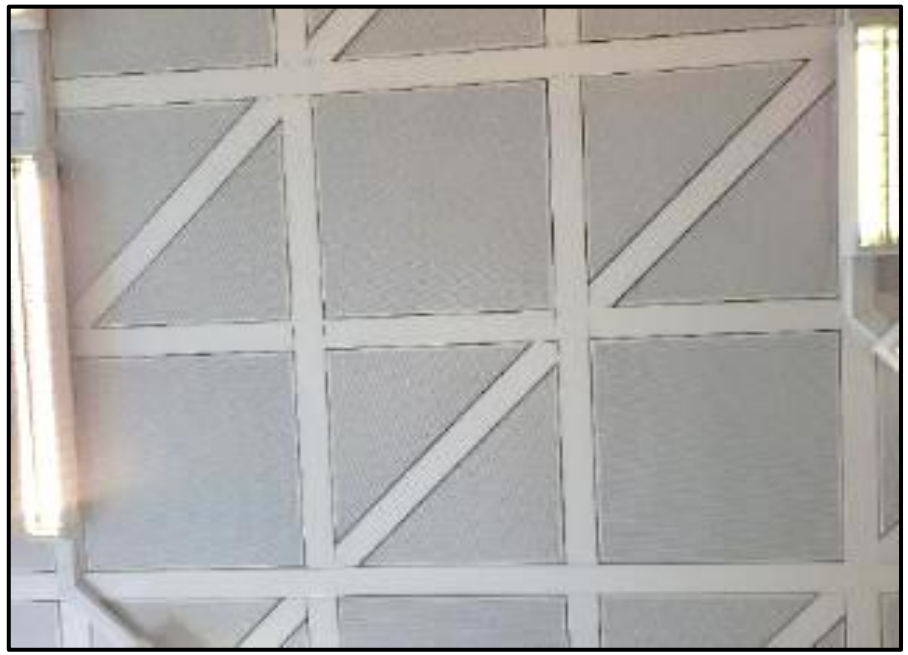
Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Faux plancher MERO moquette intégrée neuf, cerclage métallique	60*60*4.3 12 kg 0.36m2	32 u 0.4 t 11,5 m²

Observations :

- Produits neufs (surstock)
- Vérins non fournis
- Conditionné en carton sur palette

LOT 57. Faux-plafond acoustique, VAN GEEL

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Faux-plafond métallique acoustique microperforé en acier peint blanc. Taux d'absorption mesurée: 95% Doublage des dalles: • laine de verre ensachetée (2 cm) • plaque BA13 (1,3 cm) ➢ Dalles carré microperforées ➢ Dalles triangle microperforées ➢ Rails supports Absorption acoustique : $\alpha w = 95\%$ (classe A)	 60*60*4,8 56*60*4.8 10*var*4.8	37 m2 60 u 30 u



Observations :

- Déjà déposé
- Conditionné en 4 palettes renforcées fournies.
- Suspentes non déposées à disposition

LOT 57. Faux-plafond acoustique, VAN GEEL

MATERIAU 5 - Faux plafond en métal perforé, avec laine minérale ensachée 20mm + plâtre12,5mm

épaisseur = 30mm *dimensions dalles = 600*600mm (versions triangulaires disponibles)*

taux de perforation = 20% *masse volumique ρ = 1023 kg/m³*

Faux plafond perforé

Plâtre par-dessus la laine minérale

Faux plafond perforé dans bureaux

Essais acoustiques réalisés sur un produit similaire (Plafometal Alpha plus)

APPELLATION Plafond métallique ALPHA PLUS 16 % 2,5 (isolant spécifique ensaché)

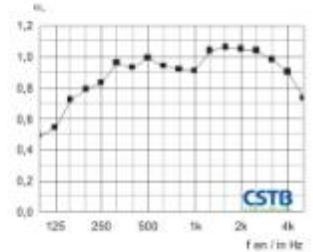
CONFIGURATION Hauteur totale de construction : 200 mm

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Dimensions en mm	: 3000 x 3600
Surface en m²	: 10,8
Épaisseur en mm	: 30
Masse surfacique en kg/m²	: 6,17
Montage type	: E-200

CONDITIONS DE MESURES

Salle vide :	Salle avec matériau :
Température : 20,5 °C	Température : 20,5 °C
Humidité relative : 46 %	Humidité relative : 44 %



f	αs
100	0,49
125	0,54
160	0,72
200	0,79
250	0,83
315	0,96
400	0,93
500	0,99
630	0,94
800	0,92
1000	0,91
1250	1,04
1600	1,06
2000	1,05
2500	1,04
3150	0,98
4000	0,90
5000	0,73
Hz	

$\alpha_w = 0,95$

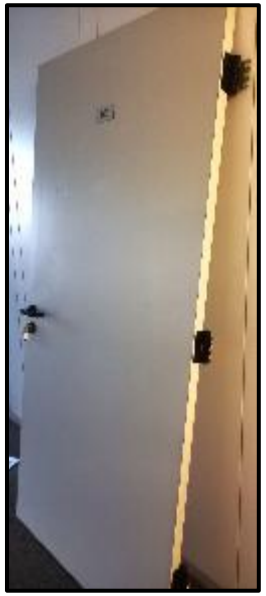
Absorption acoustique interne estimée : **αw = 0,95** **(classe A)**

L'absorption acoustique estimée est particulièrement performante, en raison du pourcentage de perforations importantes, du matelas de laine minérale posé dessus, ainsi que du plénum important (> 200 mm).

Les plaques de plâtre posées sur la laine vont diminuer l'absorption en basses fréquences, mais légèrement améliorer l'isolement. Dans tous les cas, un faux-plafond filant de ce type est à éviter pour des questions d'isolement horizontal entre locaux.

LOT 58. Portes en bois massif mélaminé

Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Porte en bois massif mélaminé gris. Charnière 3 gonds et poignée en acier couvertes de PVC noir. Rainure inférieure pour balayette.	210*100*4	6
Cadre dormant en acier peint blanc		1



Observations :

- Déjà déposées
- Barillets des serrures (cylindres) à démonter et laisser sur place.
- Localisations: 4 au R+1 (101, 102, 121, 122) et 2 au SS1

LOT 59. Cloison modulaire en bois mélaminé, FRITZ MÜFFELMANN

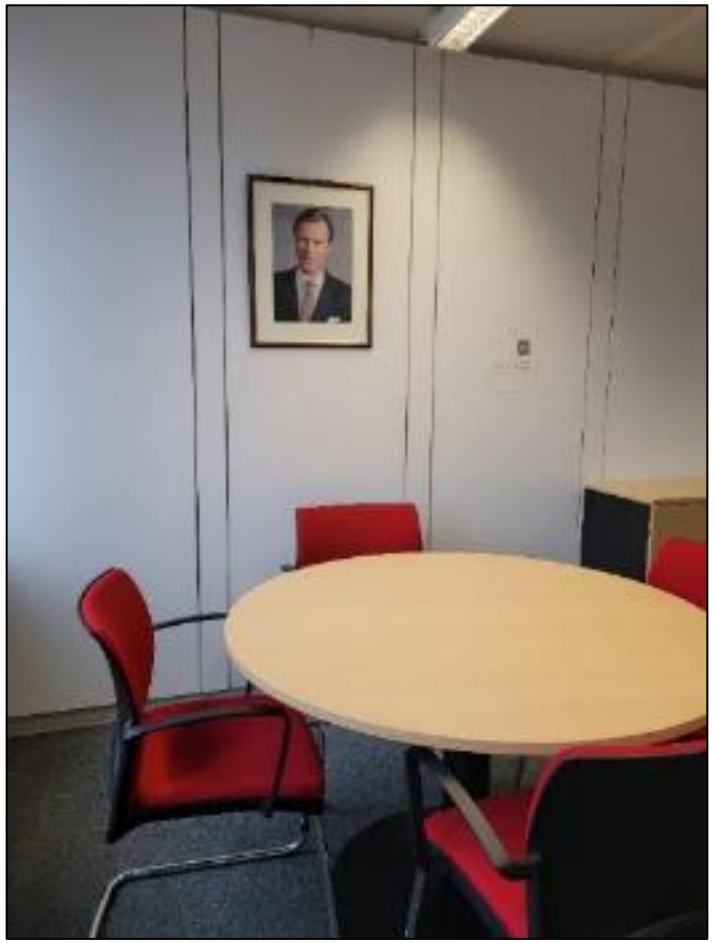
Objet	Dimensions (L*l*e - cm)	Quantité
Kit de cloisons doubles séparatives modulaires de panneaux posés sur tasseaux en bois pincés dans des sabots galvanisés clipsés dans des rails aluminium. Panneaux de bois aggloméré mélaminé blanc collé sur cadre en bois massif avec une couche isolante en laine de verre. Dont quelques panneaux doublés de plaque BA13. Montants séparatifs emboîtés. Performance acoustique bruits aériens: $\Delta Rw => 33\ dB$	Panneaux standard 250*73*4 Panneaux larges 250*108*4 Panneaux petits 250*48*4 Montants 250*12*4 1/2 x(25x85 + 8x120 + 2x60)	25 8 2 34 Soit 15,6 ml doublé ou 32 ml développé

Observations :

- Déjà déposées et emballées
- Plans d'atelier de montage à disposition.

LOT 59. Cloison modulaire en bois mélaminé, FRITZ MÜFFELMANN

LOT 59. Cloison modulaire en bois mélaminé, FRITZ MÜFFELMANN



LOT 59. Cloison modulaire en bois mélaminé, FRITZ MÜFFELMANN

LOT 60. Armoires à intégrer, GAMMA INDUSTRIE

Objet	Dimensions (H*L*P en m)	Quantité (u)
Type 1 : Petite armoire PLAC-001	2,47*0,75*0,41	3
Type 2 : Grande armoire PLAC-002	2,47*1,10*0,61	1

Observations :

- Toutes déjà déposées.
- Petites armoires: portes démontées et emballées. A remonter.
- Armoires en planche de bois aggloméré mélaminé blanc
- Armoires à deux battants sur charnières et vérins de fermeture, dont un grand placard avec penderie.
- Intégrables sur leurs vérins plastiques à vis de réglage (8 à 11 cm)
- Serrures et clés incluses
- Localisations: petites armoires au SS1 et grande armoire au RdC

LOT 60. Armoires à intégrer, GAMMA INDUSTRIE