



CATALOGUE DE MATÉRIAUX ISSUS DE DÉCONSTRUCTION

VENTE PUBLIQUE PAR VOIE DE SOUMISSION

6 mai 2025

organisée par le
Bureau des Domaines à Esch-sur-Alzette

<https://pfi.public.lu>



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration de l'enregistrement,
des domaines et de la TVA

Ce catalogue à été conçu en collaboration avec la société BOMA Les bonnes matières.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

- Les lots sont vendus sans garantie ;
- Les prix sont payables avec 10 % en sus pour frais ;
- Les paiements se feront uniquement par virement ou carte bancaire endéans les 3 jours ouvrables après l'adjudication ;
- L'enlèvement des lots doit se faire au plus tard jusqu'au **19 mai 2025**. Un délai supplémentaire sera accordé pour les lots, dont le démontage est à la charge de l'acheteur ;
- Les détails indiqués dans le catalogue, sur les listes et sur les photos sont à titre informel. Ils ne peuvent ni donner lieu à contestations, ni à l'annulation de l'enchère.

SOMMAIRE

LOT 1. GRAVIERS

LOT 2. GRAVIERS

LOT 3. DALLES BÉTON LAVÉ

LOT 4. PAVÉS EN GRANIT

LOT 5. FAUX PLANCHER PVC

LOT 6. FAUX PLANCHER PVC NEUF

LOT 7. FAUX PLANCHER MOQUETTE

LOT 8. FAUX PLANCHER MOQUETTE NEUF

LOT 9. MOQUETTE BLEU HORIZON

LOT 10. MOQUETTE VIOLETTE

LOT 11. MOQUETTE BLEU FONCÉ

LOT 12. MOQUETTE GRIS ANTHRACITE

LOT 13. MARCHES EN MARBRE

LOT 14. MARCHES EN MARBRE

LOT 15. PORTES DE BUREAU

LOT 16. DOUBLES PORTES VITRÉES

LOT 17. PORTES COUPE-FEU DÉCLASSÉES

LOT 18. CLOISONS EN BOIS MODULAIRES

LOT 19. FAUX PLAFOND MÉTALLIQUE

LOT 20. RADIATEURS EN ACIER

LOT 21. RADIATEURS EN ACIER

LOT 22. ÉLÉMENTS SANITAIRES

LOT 23. ÉLÉMENTS SANITAIRES

LOT 24. CHAUFFE EAU

LOT 25. ADOUCISSEUR + DIVERS ÉQUIPEMENTS

LOT 26. BATTERIES

LOT 27. ONDULEUR

LOT 28. LUMINAIRES NÉON VINTAGE 80'S

LOT 29. LUMINAIRES NÉON CLASSIQUES THORN

LOT 30. LUMINAIRES NÉON CLASSIQUES 80'S

LOT 31. MATÉRIEL ÉLECTRIQUE

LOT 32. ÉCRAN DE TÉLÉVISION

LOT 33. CAMÉRA DE SURVEILLANCE

LOT 34. ÉCRAN DE PROJECTION AUDIO + ENCEINTES

LOT 35. TABLEAU INTERACTIF MOBILE

LOT 36. TABLEAUX MURAUX

LOT 37. RACK INFORMATIQUE

LOT 38. ÉTAGÈRES MÉTALLIQUES

LOT 39. ROULEAU INCENDIE ARMÉ

LOT 40. EXTINCTEURS

LOT 1. GRAVIERS

Objet	Quantité
Graviers	250 kg

Observations :

- Très bon état
- 10 sacs de 25 kg chacun



LOT 2. GRAVIERS

Objet	Quantité
Graviers	1.500 kg

Observations :

- Très bon état
- 1 big bag



LOT 3. DALLES EN BÉTON LAVÉ

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Dalles en béton lavé à granulats arrondis	50*50*4	50 m ² 200 unités

Observations :

- Très bon état
- 5 palettes de 20 unités (~1 tonne par palette)



LOT 4. PAVÉS EN GRANIT

Objet	Dimensions (cm) lo*la*h	Quantité
Pavés en granit	5*5*4	± 150 m ²

Observations :

- Bon état avec résidus de mortier
- 18 big bags : 1 big bag de 4 m², 1 big bag de 6 m², 6 big bags de 8 m² et 10 big bags de 9 m²



LOT 4. PAVÉS EN GRANIT



LOT 5.FAUX PLANCHER PVC

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Faux plancher PVC stratifié Marque DOMN Antistatique, surface sombre effet tacheté dont perforées, cerclage métallique	60*60*4	40 m ² 112 unités

Observations :

- Bon état
- Vérins longs et barres de contreventement fournis
- Matériaux issus d'une dépose sélective.
- 2 palettes fournies



LOT 6. FAUX PLANCHER PVC NEUF

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Faux plancher PVC stratifié neuf Marque WEGO Dalles 38 HSB-C Revêtement WP 577 1,2 mm Antistatique surface effet tacheté dont perforées, cerclage métallique	60*60*4	32,5 m ² 90 unités

Observations :

- Neuf (surstock)
- Vérins non fournis



LOT 6. FAUX PLANCHER PVC NEUF



LOT 7. FAUX PLANCHER MOQUETTE

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Faux plancher moquette Marque DOMN Déposé avec moquette intégrée en usine	60*60*4.3	60 m ² 168 unités

Observations :

- Bon état
- Vérins décollés fournis
- Matériaux issus d'une dépose sélective de dalles à moquette faiblement dégradée
- 3 palettes fournies



LOT 7. FAUX PLANCHER MOQUETTE



LOT 8. FAUX PLANCHER MOQUETTE NEUF

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Faux plancher moquette neuf Marque MERO Moquette intégrée neuve, cerclage métallique	60*60*4,3	11,5 m ² 32 unités

Observations :

- > Très bon état
- > Vérins non fournis



LOT 9. MOQUETTE BLEU HORIZON

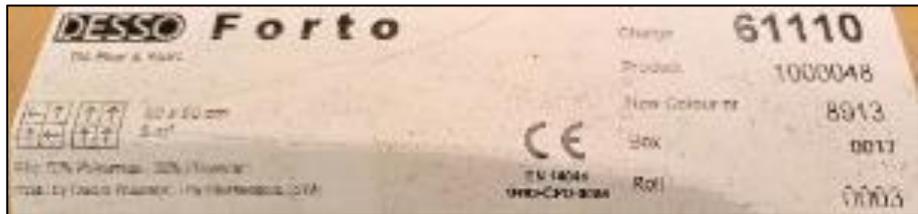
Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Moquette bleu horizon - 8913 Marque DESSO, modèle FORTO 70% polyamide, 30% polyester Marquages CE, norme EN14041	50*50*0,6	95 m ²

Observations :

- Qualité renforcée pour usage intensif
- 120 dalles neuves (30 m²), 266 dalles récupérées en moyen état (65 m²)
- À disposition si besoin: 25 m² de chutes et dalles de 2e choix (tâchées, trouées, usées, support caoutchouc très endommagé)
- Nettoyée professionnellement avant dépose par monobrosse rotative + shampoing avec injection/extraction



LOT 9. MOQUETTE BLEU HORIZON

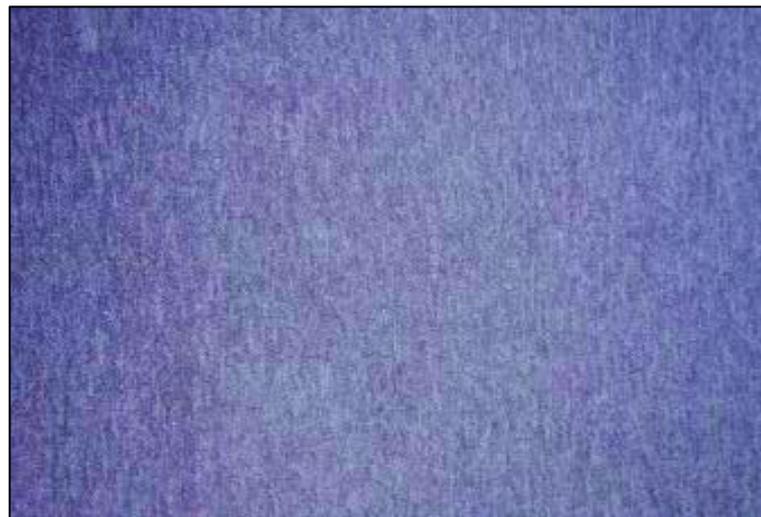


LOT 10. MOQUETTE VIOLETTE

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Moquette violette - 3821 Marque DESSO, modèle ESSENCE 100% polyamide Marquages CE, NF, EUPEC, A+ Norme EN14041	50*50*0,6	141 m ²

Observations :

- 27 dalles neuves (6,75 m²) et 537 dalles récupérées de 1er choix (134,25 m²)
- À disposition si besoin: 22 dalles réemploi de 2nd choix (5,5 m²) et 38 m² de chutes de dalles découpées
- Nettoyée professionnellement avant dépose par shampoing à l'aide d'une monobrosse avec compresseur à mousse sèche.



LOT 10. MOQUETTE VIOLETTE

DESSO **Essence** Charge: **277923**
The Floor is Yours

Product: 1046225
New Colour: 3821
Box: 00061
0004

50x50 cm
5m

100% polyester
made by Desso Washable, The Netherlands (D18)

A+
NF-UPPC
CE
PM 4804
0493-CPH-0002 R14



LOT 11. MOQUETTE BLEU FONCÉ

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Moquette bleu foncé - 3841 Marque DESSO, modèle ESSENCE 100% polyamide Marquages CE, NF, EUPEC, A+ Norme EN14041	50*50*0,6	129 m ²

Observations :

- 21 dalles neuves (5,25 m²) et 494 dalles récupérées de 1er choix (123,5 m²)
- À disposition si besoin: 30 dalles récupérées de 2nd choix (7,5 m²) et 47 m² de chutes de dalles découpées
- Nettoyée professionnellement avant dépose par shampoing à l'aide d'une monobrosse avec compresseur à mousse sèche.



LOT 12. MOQUETTE GRIS ANTHRACITE

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Moquette gris anthracite - 9111 Marque DESSO, modèle ESSENCE 100% polyamide Marquages CE, NF, EUPEC, A+ norme EN14041	50*50*0,6	114 m ²

Observations :

- 456 dalles réemploi de 1er choix (soit 114 m²)
- À disposition si besoin: 86 dalles récupérées de 2nd choix (21,5 m²) et 42 m² de chutes de dalles découpées
- Nettoyée professionnellement avant dépose par shampoing à l'aide d'une monobrosse avec compresseur à mousse sèche.



LOT 13. MARCHES EN MARBRE

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Marches complètes		
Marche	124*30*3	5
Contremarche	124*14*2	5
Plinthe marche	38*8*2	5
Plinthe contremarche	17*8*2	5

Observations :

- Bon état



Escalier avant dépose



Marches après dépose
et découpe

LOT 14. MARCHES EN MARBRE

Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Marches complètes		
Marche	124*30*3	16
Contremarche	124*14*2	16
Plinthe marche	38*8*2	16
Plinthe contremarche	17*8*2	16

Observations :

- Bon état



Escalier avant dépose



Marches après dépose et découpe

LOT 15. PORTES DE BUREAU

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
Porte de bureaux couleur grise, cadre acier, vantail en bois massif	210*100*4	2

Observations :

- Bon état
- Avec cadre dormant en profilé acier peint
- Avec sous-construction de protection et de montage en bois
- Avec poignées et paumelles noires en acier recouvert de plastique noir
- Sans serrure



LOT 16. DOUBLES PORTES VITRÉES

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
Double porte vitrée couleur grise, cadre acier, vantaux en bois massif	210*143*5	6

Observations :

- À démonter par l'acheteur
- Bon état
- Avec cadre dormant en profilé acier peint
- Avec fermes-portes, poignées et paumelles noires en acier recouvert de plastique noir
- Sans serrure



LOT 17. PORTES COUPE-FEU DÉCLASSÉES

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
Porte coupe-feu déclassée Marque FEIDERT, Classe rf 60' norme DIN 4102 (caduque), année 1986/1987	220*118*4	1
Double-porte coupe-feu déclassée Marque FEIDERT, Classe T 30' norme DIN 4102 (caduque), année 1986/1987	220*182*4	1



Observations :

- À démonter par l'acheteur
- Etat moyen
- Avec ferme-porte DORMA

LOT 18. CLOISONS EN BOIS MODULAIRES

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
<p>Cloison double séparative modulaire de panneaux posés sur tasseaux en bois dans sabots galvanisés encastrés dans rail alu. Panneaux de bois aggloméré mélaminé blanc collé sur cadre en bois massif avec une couche isolante en laine de verre. 6 panneaux doublés de plaque BA13. Montants séparatifs emboîtés.</p>	<p>Panneaux standard 250*73*4 Panneaux larges 250*108*4 Panneaux petits 250*48*4 Montants 250*12*4</p> <p>1/2 x(25x85 + 8x120 + 2x60)</p>	<p>25 8 2 34</p> <p>soit 15,6 ml doublé ou 32 ml développé</p>

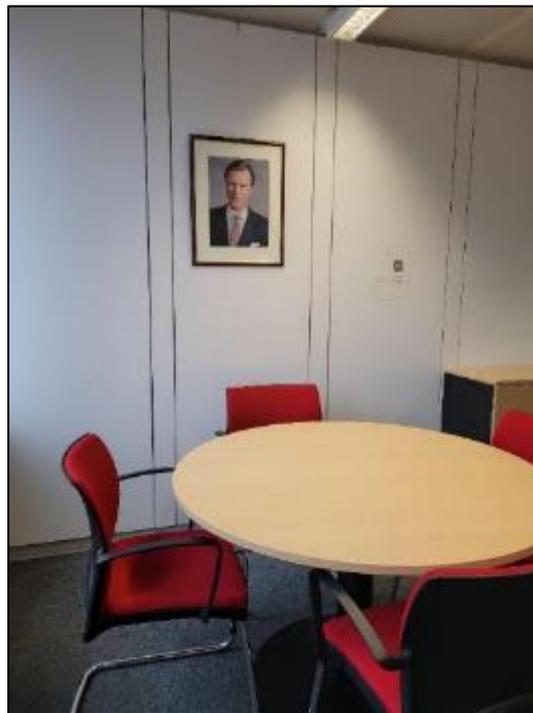
Observations :

- Bon état
- Avec montants intermédiaires mélaminés blanc, tasseau en bois, rails alu supports et sabots galvanisés
- Notice de montage à disposition.

LOT 18. CLOISONS EN BOIS MODULAIRES



LOT 18. CLOISONS EN BOIS MODULAIRES



LOT 18. CLOISONS EN BOIS MODULAIRES

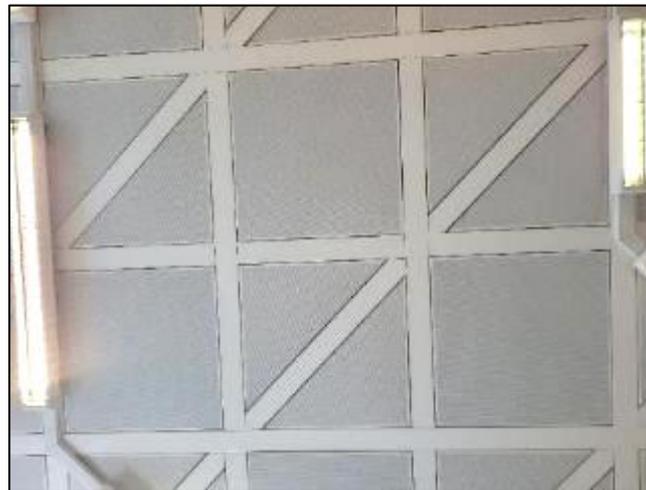


LOT 19. FAUX PLAFOND MÉTALLIQUE

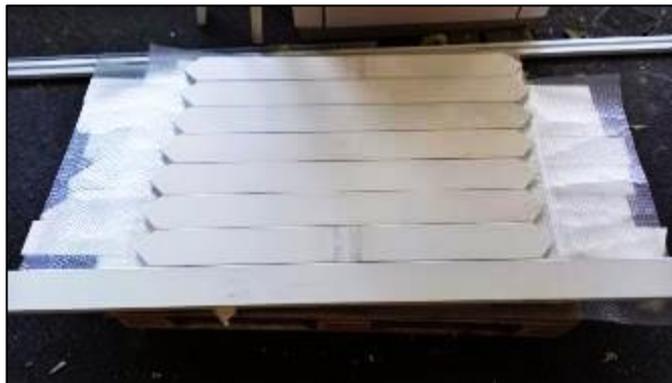
Objet	Dimensions (cm) lo*la*ép	Quantité
Faux-plafond métallique acoustique microperforé en acier peint blanc Doublage des dalles: <ul style="list-style-type: none">• laine de verre (3 cm)• plaque BA13 ensachetée (1,3 cm)		37 m2
➤ Dalles carré microperforées	60*60*4,8	60 unités
➤ Dalles triangle microperforées	56*60*4.8	30 unités
➤ Rails supports	10*var*4.8	

Observations :

- Bon état
- Conditionné en 4 palettes renforcées fournies.
- Suspentes non-incluses



LOT 19. FAUX PLAFOND MÉTALLIQUE



LOT 20. RADIATEURS EN ACIER

Objet	Dimensions (cm) lo*h*ép	Quantité
Radiateurs en acier Marque ACOVA Fassane horizontal simple, 602 W Réf. VLX-8/4-060	60*60*6	5

Observations :

- Bon état
- Poids 12 kg



LOT 21. RADIATEURS EN ACIER

Objet	Dimensions (cm) lo*h*ép	Quantité
Type 1 : Radiateur acier ACOVA Fassane horizontale simple, 903 W Réf. VLX-8/4-090	90*60*6 18 kg	3
Type 2 : Radiateur acier ACOVA Fassane horizontale double, 962 W Réf. VXD-8-090	90*55*6 22 kg	1
Type 3 : Radiateur acier ACOVA Fassane verticale simple, 1162 W Réf. HX-10-100	103*101*5 26 kg	1



Observations :

- Bon état

LOT 22. ÉLÉMENTS SANITAIRES

Objet	Dimensions (cm) la*lo*h	Quantité
7 éléments sanitaires		
WC Cersanit, cuve céramique	65*37*75	2
Urinoir céramique	36*34*56	2
Lavabo céramique	61*48*20	2
Séparateur d'urinoir	75*52*4	1



Observations :

- Bon état
- Avec quincaillerie, non testée

LOT 22. ÉLÉMENTS SANITAIRES



LOT 23. ÉLÉMENTS SANITAIRES

Objet	Dimensions (cm) la*lo*h	Quantité
Lavabo PMR Keramac	75*52*22	1
WC PMR, cuve plastique	62*73*75	1

Observations :

- Bon état
- Avec quincaillerie, non testée



LOT 24. CHAUFFE EAU

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
Chauffe eau Stiebel Eltron, SNU5S	39*26*23	1
Chauffe eau Zanker, W05	47*30*27	1

Observations :

> Bon état



LOT 25. ADOUCISSEUR

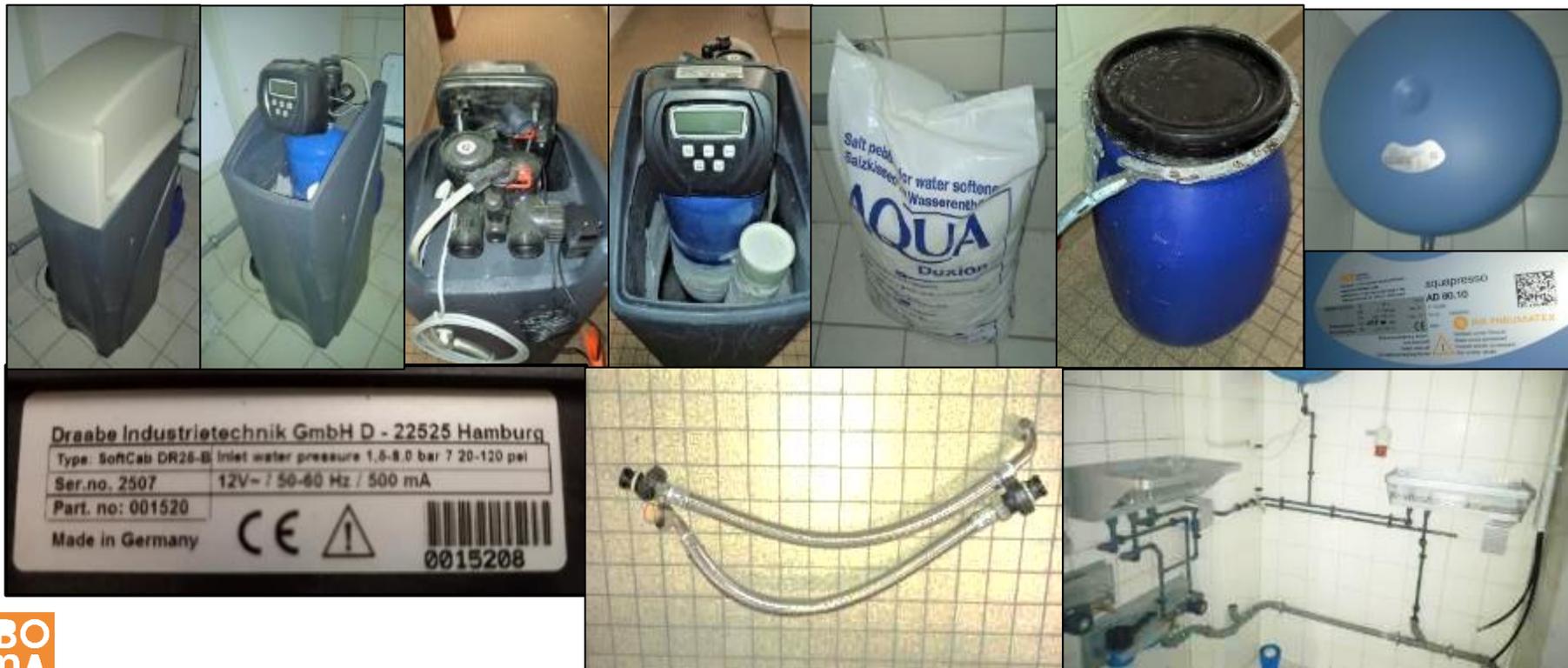
Objet	Quantité
Adoucisseur DRAABE Type SoftCab DR-25-8 12V / 500mA Dimensions (cm): 112*41*32 Avec matériel accessoire (flexibles, vase d'expansion, réservoir) et 1 sac de sel adoucissant AQUA DUXION	1

Observations :

- Non testé.
- Système de distribution PVC à démonter par l'acheteur si besoin



LOT 25. ADOUCISSEUR



LOT 26. BATTERIES

Objet	Dimensions (cm) lo*la*h	Quantité
Batterie EXIDE Marathon M12V155FT Technologies AGM & VRLA – Acide Pb 12V ; Capacité 150 Ah à 20°C, 12/2015	56*12*28 53,8 kg	96 unités 5,1 tonnes



Observations :

- Prix minimum 1500€
- À déconnecter par l'acqureur à l'aide d'un électricien à sa charge.
- Batteries conçues pour systèmes secours d'alimentation électrique. Voir fiche technique. Autres applications à discrétion de l'acqureur.
- Espérance de vie résiduelle des batteries > 3 ans (fiche constructeur : > 12 ans - 1ere mise en service 2015/12)
- Batteries chargées jusqu'à enlèvement par l'acqureur pour préserver leur espérance de vie résiduelle.
- Rapport de maintenance complet de 2021 et rapport de vérification 2025 par sondage (1 batterie défectueuse).

LOT 26. BATTERIES

GNB Marathon M12V155FT Battery Features

- Design life in years: 12 @ 20°C
- Nominal capacity: 157 Ah @ 25°C
- Patented "Diamond Side-Wall" Design to maintain structural integrity in higher operating temperatures
- Carry Handles
- Superior Lead-Tin-Calcium-Silver Positive Alloy helps resist corrosion
- Maintenance-free (no topping-up)
- Special high current performance
- Higher Vent Opening Pressure to avoid unnecessary gassing. The one-way self-resealing device tested and proven to maximize battery life
- Integrated Flash Arrestor, ultrasonically welded into the cover for secure and safe protection

Marathon M12V155FT Specifications

- Length: 22 (in)
- Width: 4.90 (in)
- Height: 11.15 (in)
- Weight: 119 lbs
- Terminal: Heavy Duty Threaded (M6) copper alloy
- Short Circuit Current Amps: 3883
- Internal Resistance: 3.0



Design life
12 years and
longer –
Long Life



Nominal
capacity
35.0 – 200 Ah



Block battery



Grid plate



Recyclable



Valve regulated
lead-acid
batteries



Maintenance
free (no
topping up)

Applic: tions	Marathon	
	M FT	M/L/XL
Telecom 	●	●
UPS 	●	●
Emergen lighting 		●
Security 		
Utility 	●	●
Railways: 	●	●
Photovol 		
Universa 	●	●

LOT 27. ONDULEUR

Objet	Dimensions (cm) h*la*ép	Quantité
Onduleur ABB Conceptpower DPA 500kW, 2015 Norme IEC / EN 62040	198*158*94 975 kg	1

Observations :

- Prix minimum 3000€
- A déconnecter par l'acquéreur à l'aide d'un électricien à sa charge.
- Rapport de maintenance de 2021.
- Pas de défaut de fonctionnement relevé à ce jour.



LOT 27. ONDULEUR

- **Modularity up to 3 MW and parallel architecture**

High-power, modular and transformer-free UPS system for organizations who need zero downtime.

The UPS is built using true online double conversion technology and provides low cost of ownership.

The Conceptpower DPA 500 can easily be scaled up to 3MW of clean, reliable power. This scalability means that there is no need to over-specify the original configuration as power modules can simply be added, as needed, in the future.

Decentralized Parallel Architecture (DPATM). Each module contains all the hardware and software required for full system operation. They share no common components. Each UPS module has its own independent static bypass, rectifier, inverter, logic control, control panel, battery charger and batteries. With all the critical components duplicated and distributed between individual units, potential single points of failure are eliminated.

- **Key Features of CONCEPTPOWER DPA 500**

- 100 kW rated power module**
- 500 kW rated power in single frame**
- Extended power range: from 100 kW to 3 MW**
- Unity output power factor (kVA = kW)**
- AC-AC efficiency up to 96 %**
- Efficiency in eco-mode ≥ 99 %**
- Online Swap Modularity (OSM)**
- Online serviceability**
- Top or bottom cable entry (standard)**
- Built-in back-feed protection (standard)**
- Graphical display on system level**
- DPA displays in each module**

LOT 28. LUMINAIRES NÉON VINTAGE 80'S

Objet	Dimensions (cm) lo*la*h	Quantité
Luminaire 1 tube néon à boîtier translucide et réflecteur chromé, design vintage 1985	120*8*7	12

Observations :

- A démonter par l'acheteur
- Bon état
- Transformable en LED



LOT 29. LUMINAIRES NÉON CLASSIQUE THORN

Objet	Dimensions (cm) lo*la*h	Quantité
Luminaire néon THORN EMI, 1 tube boîtier PVC épais Modèle: 14676 Réf.: 9098/136/1-1E	130*15*8	10



Observations :

- Bon état
- Transformable en LED



LOT 30. LUMINAIRES NÉON CLASSIQUE 80'S

Objet	Dimensions (cm) lo*la*h	Quantité
Luminaire boîtier néon Simple tube	125*21*8	2

Observations :

- Bon état
- Transformable en LED

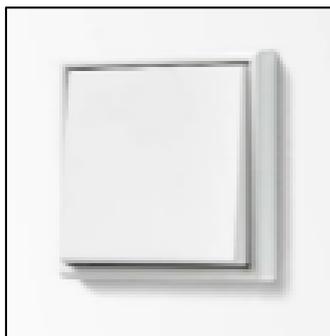


LOT 31. MATÉRIEL ÉLECTRIQUE

Objet	Quantité
Interrupteurs simples Marque JUNG TS-ELECBT-INTE-007	10
Prises électriques Marque JUNG TS-ELECBT-PRIS-002	5
Prises électriques RJ45 TS-INFORM-PRRJ-013	1

Observations :

> Bon état



LOT 32. ECRAN DE TÉLÉVISION

Objet	Quantité
Écran de télévision LED ultra HD marque SAMSUNG 40 pouces AC220-240V 50/60Hz 130W Modèle UE40MU6120W 2017	1

Observations :

- À démonter par l'acheteur
- Non testé

Écran: 40 in, VA, Direct LED, 3840 x 2160 pixels
Angles de vision (h/v): 178 ° / 178 °
Fréquence de rafraîchissement: 50 Hz / 60 Hz
Interpolation: 1300 PQI (Picture Quality Index)
Tuner TV: Analog (NTSC/PAL/SECAM), DVB-T, DVB-C, DVB-T2
Nombre de noyaux: 4
Dimensions: 917.7 x 535.7 x 62.6 mm
Poids: 7.7 kg



LOT 33. CAMÉRA DE SURVEILLANCE

Objet	Quantité
Caméra de surveillance DALLMEIER, DF4920HD-DN Capteur 0,8cm, Couleur / Monochrome Résolution 5 MP	1

Observations :

- Non testée



LOT 34. ÉCRAN DE PROJECTION

Objet	Quantité
Ecran de projection MW Media World Rollux 1 175*160 cm	1
Enceinte APart modèle SDQ5P	2

Observations :

> Non testés



LOT 35. TABLEAU INTERACTIF MOBILE

Objet	Dimensions (cm) La*h*ép	Quantité
Tableau interactif mobile marque ENO by POLIVISION cadre métallique, stylet, 20 raccourcis - icônes magnétiques, vidéoprojecteur « Ultra short LCD », Réf. Modèle PLC-XL51, télécommande marque SANYO	Encombrement: 175*200*70 Cadre: 160*120*4	1

Observations :

> Non testé



LOT 36. TABLEAUX MURAUX

Objet	Dimensions (cm) La*h*ép	Quantité
Tableau blanc muraux VELLEDA avec surface laquée, anti-rayure, magnétique, effaçable, cadre aluminium	120*90*3	2
Kit de fixation (rail alu et crochets)		1
Porte-marqueurs		2
Tampon magnétique		1

Observations :

> Bon état



LOT 37. RACK INFORMATIQUE

Objet	Dimensions (cm) h*lo*la	Quantité
Rack informatique Marque FUJITSU SIEMENS 117 positions de brassage Clavier-tiroir intégré 2 multiprises de 10 branchements	181*94*70	1

Observations :

- Bon état
- À débrancher par l'acheteur



LOT 37. RACK INFORMATIQUE



LOT 38. ÉTAGÈRES MÉTALLIQUES

Objet	Dimensions (cm) h*lo*la	Quantité
Etagères métalliques en acier peint vert Structure modulaire Plateaux Croix de Saint-André	220*103*73 100*73	16 57 7

Observations :

- Bon état
- A démonter par l'acheteur



LOT 39. ROULEAU INCENDIE ARMÉ

Objet	Quantité
Rouleau incendie armé comprenant rouleau, tuyau et buse Marque GRAS, 2015/2016, norme EN 671-1 Tuyau semi-rigide de 25mm selon norme EN 694 Vanne d'arrêt selon DIN 14461/2 Non inclus : cadre d'encastrement et vanne d'arrêt	1

Observations :

- > Bon état
- > RIA pouvant être utilisée au Luxembourg ou en Allemagne, à condition d'un entretien, vanne non compatible avec norme française



LOT 40. EXTINCTEURS

Objet	Quantité
Extincteur à poudre, classe ABC de 6kg, année 2009, à vérifier annuellement par agent agréé	1
Extincteur à eau, classe AB de 6L, année 2007, déclassé, à remplir tous les 5 ans	1
Extincteur à CO2, classe B de 5kg, déclassé, à rééprouver tous les 10 ans	1
Extincteur à CO2, classe B de 2kg, déclassé, à rééprouver tous les 10 ans	1

Observations :

- > Équipements déclassés
- > Durée de vie des extincteurs de 20 à 25 ans, donc réemployables à condition d'un entretien par un technicien agréé

LOT 40. EXTINCTEURS

